

PRZEDMIAR ROBÓT - termomodernizacja i remont Leśniczówki Mościska

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja i remont Leśniczówki Mościska
ADRES INWESTYCJI : Mościska, ul. B. Chrobrego 87
INWESTOR : Nadleśnictwo Kobiór
ADRES INWESTORA : Piasek, ul. Katowicka 141

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Gajos
DATA OPRACOWANIA : marzec 2021 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kwartał 2021 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2021 r.

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW						
2	NAPRAWA STRUKTURALNA MU- RÓW						
3	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZ- NYCH						
4	SCHODY WEJŚCIOWE I OPASKA Z KOSTKI BRUKOWEJ						
5	TERMOMODERNIZACJA PODDA- SZA						
6	TERMOMODERNIZACJA WIA- TROŁAPU						
7	INSTALACJA ODGROMOWA						
8	REMONT POMIESZCZENIA KOT- ŁOWNI						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			OCIEPLENIE FUNDAMENTÓW			
1	KNR 4-01		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III - WYKOPY WOKÓŁ BUDYNKU NA GŁĘBOKOŚĆ 1, 2 M I NA GŁĘBOKOŚĆ 2,40 M PRZY PIWNICY	m ³		
d.1	0102-02		63.37	m ³	63.370	
					RAZEM	63.370
2	ZKNR C-1		Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0402-03		77.86	m ²	77.860	
					RAZEM	77.860
3	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) -	m ²		
d.1	0724-03		PRZYJĘTO 15 % 11.68	m ²	11.680	
					RAZEM	11.680
4	KNR-W 2-		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	02 0603-05		77.86	m ²	77.860	
					RAZEM	77.860
5	KNR-W 2-		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	02 0603-06		77.86	m ²	77.860	
					RAZEM	77.860
6	ZKNR C-1		Bezsposoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych XPS o grubości 10 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m ²		
d.1	0102-04		77.86+19.30	m ²	97.160	
					RAZEM	97.160
7	KNR-W 2-		Izolacje pionowe z folii kubełkowej	m ²		
d.1	02 0606-01		77.86	m ²	77.860	
					RAZEM	77.860
8	KNR 19-01		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m ubiciem warstwami w gruncie kat. III	zm ³		
d.1	0115-02		63.37	m ³	63.370	
					RAZEM	63.370
2			NAPRAWA STRUKTURALNA MURÓW			
9	KNR-W 4-		Mechaniczne wykucie bruzd o głębokości 3,5 cmw cegle	m		
d.2	03 1001-01		1.00*6+1.00*4+1.00*5+1.00*2+1.00*8 <ściana północna> 1.00*2*3 <ściana wschodnia> 1.00*4+1.00*5+1.00*2 <ściana południowa>	m m m	25.000 6.000 11.000	
					RAZEM	42.000
10	Kalkulacja		Naprawa pęknięć murów ceglanych - zszycie pęknięć ścian z wykorzystaniem prętów zbrojonych (gwintowanych) fi 10 mm (po 50 cm z każdej strony pęknięcia) na zaprawie np. HeliBond	m		
d.2	własna		42.00	m	42.000	
					RAZEM	42.000
11	KNR-W 4-		Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m ³		
d.2	01 0314-02		(3.75*0.25*0.20)*2	m ³	0.375	
					RAZEM	0.375
12	KNR-W 2-		Ostony okien płytami piłśniowymi	m ²		
d.2	02 0923-02		3.80	m ²	3.800	
					RAZEM	3.800
13	KNR-W 4-		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i ob-	m		
d.2	01 0314-04		sadzenie belek stalowych - dwuteownik 120 3.75*4	m	15.000	
					RAZEM	15.000
14	KNR-W 4-		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegiel	m		
d.2	01 0326-05		7.50	m	7.500	
					RAZEM	7.500
15	KNR-W 4-		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2	01 0725-04		1.90	m ²	1.900	
					RAZEM	1.900
16	KNR-W 4-		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wapna na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2	01 0711-01		1.90	m ²	1.900	
					RAZEM	1.900

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-d.2 01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie po obsadzeniu nadproży 41.63	m ² m ²	 41.630	 41.630
					RAZEM	41.630
18	KNR-W 2-d.2 02 2011-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 41.63	m ² m ²	 41.630	 41.630
					RAZEM	41.630
3			Ocieplenie ścian zewnętrznych			
19	KNR 4-01 d.3 0725-03		Skucie zmurszałych i spekanych tynków i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 16.00	m ² m ²	 16.000	 16.000
					RAZEM	16.000
20	KNR-W 4-d.3 01 0725-04		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu 16.00	m ² m ²	 16.000	 16.000
					RAZEM	16.000
21	KNR-W 2-d.3 02 0531-04		Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm - demontaż, R=0,40 14.40	m m	 14.400	 14.400
					RAZEM	14.400
22	KNR-W 4-d.3 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. blachy nie nadającej się do użytku 4.20	m ² m ²	 4.200	 4.200
					RAZEM	4.200
23	KNR 0-17 d.3 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 256.60	m ² m ²	 256.600	 256.600
					RAZEM	256.600
24	KNR 0-17 d.3 2610-02		Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 234.00	m ² m ²	 234.000	 234.000
					RAZEM	234.000
25	KNR 0-17 d.3 2610-08		Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 9.80	m ² m ²	 9.800	 9.800
					RAZEM	9.800
26	KNR 0-17 d.3 2610-10		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 65.10	m m	 65.100	 65.100
					RAZEM	65.100
27	NNRNKB d.3 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 2 cm - obróbka nad cokołem budynku i podokienniki 16.00	m ² m ²	 16.000	 16.000
					RAZEM	16.000
28	ZKNR C-2 d.3 0118-03		Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm 19.30	m ² m ²	 19.300	 19.300
					RAZEM	19.300
29	KNR-W 2-d.3 02 0531-04		Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm - rury z demontażu 14.40	m m	 14.400	 14.400
					RAZEM	14.400
4			SCHODY WEJŚCIOWE I OPASKA Z KOSTKI BRUKOWEJ			
30	KNR-W 4-d.4 01 0212-02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - schody zewnętrzne 1.5	m ³ m ³	 1.500	 1.500
					RAZEM	1.500
31	KNR 2-31 d.4 0401-02		Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 49.70	m m	 49.700	 49.700
					RAZEM	49.700
32	KNR 2-31 d.4 0402-03		Ława pod obrzeży betonowa zwykła 49.70*0.2*0.15	m ³ m ³	 1.491	 1.491
					RAZEM	1.491

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-31 d.4 0407-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 49.70	m m	 49.700	 49.700
					RAZEM	49.700
34	KNR 0-11 d.4 0318-01		Obramowania z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 24.80	m ² m ²	 24.800	 24.800
					RAZEM	24.800
35	KNR 2-21 d.4 0605-04		Schody z kostki kamiennej nieregularnej wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego - Analogia: schody terenowe o wym. stopnia 150x15x35 cm z kostki brukowej) w kolorze szarym na podbudowie z chudego betonu. Krawędzie stopni z elementów wykończeniowych - palisady w kolorze grafit osadzonych w betonie. masa betonowa B15 1.30	m ³ m ³	 1.300	 1.300
					RAZEM	1.300
36	KNR-W 2- d.4 02 1207-01		Balustrady schodowe prętowe ze stali nierdzewnej przymocowane do poręczów śrubami lub spawane 2.90	m m	 2.900	 2.900
					RAZEM	2.900
37	KNR-W 4- d.4 01 0109-11 0109-12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość 5 km 2.3	m ³ m ³	 2.300	 2.300
					RAZEM	2.300
5			TERMOMODERNIZACJA PODDASZA			
38	KNR-W 4- d.5 01 0701-02		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach komina 12.00	m ² m ²	 12.000	 12.000
					RAZEM	12.000
39	KNR-W 2- d.5 02 0803-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 12.00	m ² m ²	 12.000	 12.000
					RAZEM	12.000
40	KNR-W 4- d.5 01 0439-01		Rozebranie podłóg drewnianych ślepych 150.90	m ² m ²	 150.900	 150.900
					RAZEM	150.900
41	KNR-W 4- d.5 01 0439-03		Rozebranie legarów podłogowych 167.00	m m	 167.000	 167.000
					RAZEM	167.000
42	KNR-W 4- d.5 01 0440-01		Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy 159.90	m ² m ²	 159.900	 159.900
					RAZEM	159.900
43	KNR 9-12 d.5 0301-03		Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane z wełny mineralne gr. 10 cm układanymi między legarami ułożonymi na stropie 155.80	m ² m ²	 155.800	 155.800
					RAZEM	155.800
44	KNR-W 2- d.5 02 1121-04		Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo 159.90	m ² m ²	 159.900	 159.900
					RAZEM	159.900
45	KNR 4-01 d.5 0631-01 z.sz. 2.4.		Impregnacja ogniochronna więźby dachowej - metoda natryskowa 85.00	m ² m ²	 85.000	 85.000
					RAZEM	85.000
46	KNR 0-15 d.5 0526-01		Osadzenie wylazu w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 2.40	m m	 2.400	 2.400
					RAZEM	2.400
47	KNR 0-15 d.5 0526-02		Osadzenie wylazu w połaci dachowej 1	szt szt	 1.000	 1.000
					RAZEM	1.000
48	NNRNKB d.5 202 0541- 01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 200 cm - obrobienie wylazu dachowego 0.90	m ² m ²	 0.900	 0.900
					RAZEM	0.900

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 9-12 d.5 0301-07		Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane matą z wełny mineralnej gr. 20 cm układanymi w postaci dachu krokowego wraz z ułożeniem paroizolacji	m ²	191.600	
			191.60			
					RAZEM	191.600
50	KNR-W 4- d.5 01 0109-11 0109-12		Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki spryzmowanych samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
			35.0	m ³	35.000	
					RAZEM	35.000
51	Kalkulacja d.5 własna		Utylizacja gruzu i odpadów	m ³		
			35.0	m ³	35.000	
					RAZEM	35.000
6			TERMOMODERNIZACJA WIATROŁAPU			
52	KNR-W 4- d.6 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			2.80	m ²	2.800	
					RAZEM	2.800
53	KNR 9-24 d.6 0201-03		Przyklejenie płyt izolacyjnych styropapy gr. 20 cm na stropie wiatrołapu	m ²		
			14.60	m ²	14.600	
					RAZEM	14.600
54	KNR 9-24 d.6 0211-03		Mocowanie płyt dyblami - kotkowanie do podłoża z betonu	szt.		
			88	szt.	88.000	
					RAZEM	88.000
55	KNR-W 4- d.6 01 0819-03		Przymocowanie płyty OSB gr. 22 mm do dachu betonowego pod obróbki blacharskie	m ²		
			4.40	m ²	4.400	
					RAZEM	4.400
56	NNRNKB d.6 202 0541- 02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
			6.00	m ²	6.000	
					RAZEM	6.000
57	KNR 9-14 d.6 0101-01		Pokrycia dachów nowe w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS, z gwarancją 20 letnią; grubość układu 5,7 mm	m ²		
			14.60	m ²	14.600	
					RAZEM	14.600
58	KNR-W 4- d.6 01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
			36.60	m ²	36.600	
					RAZEM	36.600
7			INSTALACJA ODGROMOWA			
59	KNNR 5 d.7 0103-02		Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	m		
			16.00	m	16.000	
					RAZEM	16.000
60	KNNR 5 d.7 0303-10		Puszki z tworzywa sztucznego - puszki kontrolne	szt.		
			4	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
61	KNR 5-08 d.7 0607-02		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach wciągane do rur - pręt o śr. do 10 mm	m		
			16.00	m	16.000	
					RAZEM	16.000
62	KNR 5-08 d.7 0607-09		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach wciąganych do rur - bednarka do 120 mm ²	m		
			8.00	m	8.000	
					RAZEM	8.000
63	KNR-W 5- d.7 08 0618-01		Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych do blachy	szt.		
			4	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
64	KNR-W 5- d.7 08 0619-06		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
			4	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
65	KNR 5-08 d.7 0608-07		Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm ²	m		
			49.00	m	49.000	
					RAZEM	49.000
66	KNR 5-08 d.7 0617-01		Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm ²	szt.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			4	szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
67	KNNR 5 d.7 1304-03		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
68	KNNR 5 d.7 1304-04		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
			3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
8			REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI			
69	KNR-W 4- d.8 01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i stropie kotłowni	m ²		
			84.50	m ²	84.500	
					RAZEM	84.500
70	KNR-W 4- d.8 01 0804-07		Zerwanie spekanej i zawilgoconej posadzki cementowej	m ²		
			84.50	m ²	84.500	
					RAZEM	84.500
71	KNR-W 4- d.8 01 0335-11		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej pod kanał nawiewu	szt.		
			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
72	KNR-W 2- d.8 17 0101-01		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 % - wykonanie przewodu w kształcie Z (wyjście pod sufitem przez ścianę na zewnątrz budynku wyprowadzić 1,0 m ponad poziom terenu, nawiew 20 cm nad posadzką)	m ²		
			1.0	m ²	1.000	
					RAZEM	1.000
73	KNR-W 2- d.8 17 0138-01		Kratki wentylacyjne przewodów wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
74	KNR-W 2- d.8 02 0802-03		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na stropach i podciągach	m ²		
			25.00	m ²	25.000	
					RAZEM	25.000
75	KNR-W 2- d.8 02 0802-01		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach	m ²		
			63.90	m ²	63.900	
					RAZEM	63.900
76	KNR-W 2- d.8 02 1501-01		Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m ²		
			88.86	m ²	88.860	
					RAZEM	88.860
77	KNR-W 2- d.8 02 1116-01		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
			21.30	m ²	21.300	
					RAZEM	21.300
78	KNR-W 2- d.8 02 1130-01		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m ²		
			12.20	m ²	12.200	
					RAZEM	12.200
79	KNR-W 2- d.8 02 1120-02		Okladziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m ²		
			9.20	m ²	9.200	
					RAZEM	9.200
80	KNR-W 2- d.8 02 1115-01		Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m		
			12.20	m	12.200	
					RAZEM	12.200