

Załącznik nr 5 do SIWZ - zn. spr. 2710-0005-12

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do ujawnienia zarządu PGL LP Nadleśnictwa Katowice – regulacja stanu prawnego gruntów

Liczba działek – **180 szt.**

Prace obejmują:

- Skompletowanie wypisów z ewidencji gruntów i budynków, skompletowanie wyrysów z mapy ewidencyjnej dla działek objętych zleceniem ujawnienia zarządu w Nadleśnictwa Katowice w księgach wieczystych
- Badanie stanu prawnego gruntów.
- Zebranie w dwóch egzemplarzach (oryginał dla sądu, kopia dla nadleśnictwa) niezbędnej dokumentacji stwierdzającej własność Skarbu Państwa i potwierdzającej zarząd Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice.
- Sporządzenie i złożenie na podstawie kompletnych dokumentów wniosków do sądu o ujawnienie zarządu Nadleśnictwa Katowice w księgach wieczystych.

W obrębach ewidencyjnych, gdzie istnieją urządzone księgi wieczyste dla części działek, Wykonawca, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązuje się do sporządzenia wniosku o dopisanie nieruchomości do istniejącej księgi wieczystej.

II. Badanie ksiąg wieczystych

Liczba ksiąg wieczystych – **3 szt.**

Prace obejmują:

- Odnalezienie - na podstawie danych ośrodków dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz sądów wieczystoksięgowych – właściwych numerów ksiąg wieczystych, w których aktualnie znajdują się działki ewidencyjne objęte zleceniem,
- Sporządzenie protokołu z badania księgi wieczystej (zgodnie z poniższym wzorem), w której znajduje się działka (lub działki) objęta zleceniem i przekazanie go Zamawiającemu.

W protokole koniecznie powinna znaleźć się informacja o tym, czy księga wieczysta wymaga rozliczenia.

Wzór protokołu z badania księgi wieczystej

PROTOKÓŁ badania księgi wieczystej nr.....
w Sądzie Rejonowym w.....

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Gmina

Obręb

Karta mapy

Numery działek ewidencyjnych objętych KW

Powierzchnia gruntów objętych KW

Dział II – Własność

Właściciel

Podstawa nabycia

Dział III – Prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia

Dział IV - Hipoteki

Uwagi

(informacja o konieczności rozliczenia KW itp.)

Data i podpis geodety

III. Aktualizacja użytków gruntowych niewymagających prac Klasyfikatora oraz pomiarów w terenie

Liczba działek – **300 szt.**

Prace obejmują:

- Sporządzenie dokumentów wymaganych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w celu przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Przekazanie do Zamawiającego 1 egzemplarza wykazu zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz odbitki mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami użytków.

IV. Aktualizacja użytków gruntowych z pomiarem w terenie, niewymagających prac Klasyfikatora

Liczba działek – **70 szt.**

Prace obejmują:

- Pomiar użytków gruntowych w terenie
- Sporządzenie dokumentów wymaganych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w celu przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Przekazanie do Zamawiającego 1 egzemplarza wykazu zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, odbitki mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami użytków, wykazu współrzędnych granic użytków po zmianach w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej klasoużytków w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” po zmianach

V. Aktualizacja użytków gruntowych wymagających pracy Klasyfikatora oraz pomiarów geodezyjnych

Liczba działek – **8 szt.**

Prace obejmują:

- Pomiar użytków gruntowych wraz z ich klasyfikacją w terenie
- Sporządzenie dokumentów wymaganych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w celu przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Przekazanie do Zamawiającego 1 egzemplarza wykazu zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, odbitki mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami użytków, wykazu współrzędnych granic użytków po zmianach w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej klasoużytków w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” po zmianach

VI. Badanie zapisów PEG odnośnie zmiany użytków i porównanie ich z zapisami Planu Urządzenia Lasu

Liczba działek – **14 szt.**

Prace obejmują:

- Badanie zapisów PEG odnośnie zmian kategorii użytków dla poszczególnych działek w ciągu ostatnich 10 lat (w uzasadnionych przypadkach także we wcześniejszym okresie)
- Sporządzenie protokołów, w których opisane zostaną wykazy zmian gruntowych i ich podstawy prawne oraz porównanie tych danych z zapisami poprzedniego i aktualnego Planu Urządzenia Lasu (w uzasadnionych

przypadkach także wcześniejszych operatów urzędzeniowych)

- Przekazanie powyższych protokołów z badania zapisów PEG i porównania go z zapisami PUL Zamawiającemu

VII. Aktualizacja granic wydzieleń w oddziale leśnym z pomiarem na gruncie

Liczba oddziałów leśnych – **1 szt.**

Prace obejmują:

- Pomiar wydzieleń leśnych na gruncie w porozumieniu z miejscowym leśniczym i oznaczenie ich w terenie
- Sporządzenie wykazu zmian wydzieleń leśnych w danym oddziale
- Przekazanie do Zamawiającego 1 egzemplarza wykazu zmian wydzieleń leśnych w danym oddziale, odbitki mapy gospodarczej z naniesionymi zmianami wydzieleń, wykazu współrzędnych granic wydzieleń leśnych po zmianach w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej wydzieleń w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” po zmianach

VIII. Podział nieruchomości

Liczba podziałów – **11 szt.**

Prace obejmują:

- Sporządzenie dokumentów wymaganych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w celu przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Sporządzenie wstępnego projektu podziału
- Stabilizację granic zewnętrznych działki przeznaczonej do sprzedaży powstałej w wyniku podziału
- Stabilizację punktów granicznych powstałych w wyniku podziału,
- Przekazanie do Nadleśnictwa Katowice: współrzędnych punktów granicznych w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej działek powstałych po podziale w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992”, kserokopii protokołu przyjęcia granic, 3 egzemplarzy mapy podziału wraz z wykazem zmian gruntowych z potwierdzeniem przyjęcia przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

IX. Wznowienie granic

Liczba punktów – **28 szt.**

Prace obejmują:

- Sporządzenie dokumentów wymaganych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w celu przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Stabilizację punktów granicznych, które mają zostać odtworzone
- Przekazanie do Nadleśnictwa Katowice wykazu współrzędnych wznowionych punktów granicznych w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej wznowionej granicy w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992”, kserokopii protokołu przyjęcia granic, 2 egzemplarzy mapy ewidencyjnej z potwierdzeniem przyjęcia przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

X. Scalanie działek

Liczba działek do scalenia – **18 szt.**

Prace obejmują:

- Sporządzenie dokumentów wymaganych przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, w celu przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Przekazanie do Zamawiającego 1 egzemplarza wykazu zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz odbitki mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami, warstwy mapy numerycznej scalonych działek w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992”.

XI. Wykonanie operatów dotyczących naruszenia stanu posiadania

Liczba naruszeń stanu posiadania – **1 szt.**

Prace obejmują:

- Pomiar zajętej powierzchni w terenie
- Przekazanie do Zamawiającego w 3 egz. - szkicu pomiarowego z wyliczeniem zajętej powierzchni w rozbiciu na poszczególne działki ewidencyjne i wydzielania leśne, odbitki mapy ewidencyjnej z naniesioną zajętą powierzchnią, wykazu współrzędnych granic zajętej powierzchni w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej zajętej powierzchni w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992”