

Załącznik nr 4 do SIWZ - zn. spr. 2710-0005-12

Wzór umowy

Umowa nr:

zawarta w dniu w Nadleśnictwie Katowice pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice
ul. Kijowska 37b 40-754 Katowice, NIP:634-000-36-96, reprezentowanym przez: mgr inż. Tadeusza Normana
– Nadleśniczego zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... ,
zam.:,,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy „.....”, na podstawie wpisu do
ewidencji działalności gospodarczej nr prowadzonej przez Gminę
posługującym się nr NIP oraz REGON
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1078 ze zmianami), strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjno-kartograficzne, których szczegółowy opis został określony w SIWZ stanowiącej integralną część umowy i obejmuje:

- 1.1. Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do ujawnienia zarządu PGL LP Nadleśnictwa Katowice – regulacja stanu prawnego gruntów
- 1.2. Badanie ksiąg wieczystych
- 1.3. Aktualizacja użytków gruntowych niewymagających prac Klasyfikatora oraz pomiarów w terenie
- 1.4. Aktualizacja użytków gruntowych z pomiarem w terenie, niewymagających prac Klasyfikatora
- 1.5. Aktualizacja użytków gruntowych wymagających pracy Klasyfikatora oraz pomiarów geodezyjnych
- 1.6. Badanie zapisów Państwowej Ewidencji Gruntów odnośnie zmiany użytków i porównanie ich z zapisami Planu Urządzenia Lasu
- 1.7. Aktualizacja granic wydzieleń leśnych z pomiarem na gruncie
- 1.8. Podział nieruchomości
- 1.9. Wznowienie granic
- 1.10. Scalenie działek
- 1.11. Sporządzenie operatów geodezyjnych dotyczących naruszenia stanu posiadania na warunkach i w zakresie w złożonej ofercie w postępowaniu SIWZ nr/2012 z2012r.

§2

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy powinno nastąpić nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy i otrzymania zleceń określających szczegółowy zakres prac do wykonania (numery działek ewidencyjnych, oddziałów leśnych, KW).
2. Termin zakończenia - do dnia 31.12.2012 r.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z miejscowymi warunkami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§4

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z realizacją usługi.

§5

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza Pana Bartosza Kryk tel.: 32/252-51-41 wew. 32

§6

1. Prace określone w § 1 pkt. 1.1 obejmować będą zadania cząstkowe, w szczególności:
 - 1.1. Badanie ksiąg wieczystych oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań.
 - 1.2. Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego w odpowiednim Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych prawidłowo pod względem merytorycznym i formalnym sporządzonych wniosków o ujawnienie zarządu PGL LP Nadleśnictwa Katowice jako zarządcy gruntów Skarbu Państwa.
 - 1.3. Prowadzenie spraw związanych ze zleconym ujawnianiem zarządu, w tym procedurami administracyjnymi (zgodnie z kpa) oraz sądowymi zakładania ksiąg wieczystych do momentu uzyskania przez Zleceniodawcę zawiadomień o założeniu ksiąg wieczystych i ujawnieniu zarządu PGL LP Nadleśnictwa Katowice
2. W przypadku, gdy wykonane prace będą zawierały błędy lub braki wskazane przez właściwe Sądy Rejonowe, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia lub uzupełnienia bez żądania wypłaty dodatkowego wynagrodzenia, niezależnie od kosztów, jakie wiązałyby się z usunięciem tych błędów lub braków (z wyjątkiem rozliczania ksiąg wieczystych)
3. W przypadku braku możliwości sporządzenia prawidłowego wniosku do Sądu o ujawnienie zarządu Nadleśnictwa Katowice w KW (np. księga wieczysta wymaga rozliczenia, działka nie posiada założonej KW, gdzie właścicielem jest Skarb Państwa, w wypisie z rejestru gruntów występuje inny władający itp.), Wykonawca sporządzi dokument z badania KW.

§7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 2012 r. ustala się na kwotę: netto

(słownie:100)

Brutto (słownie:

...../100)

2. Wynagrodzenie będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w formularzu cenowym oferty (Załączniku nr 1 do niniejszej umowy) z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.

3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest niezmiennie (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w §10 niniejszej umowy) i obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę i nie będą podlegały żadnym zmianom.

4. Rozliczenie za wykonane prace będzie się odbywać w następujący sposób:

4.1.1. W przypadku złożenia wniosku o ujawnienie zarządu Nadleśnictwa Katowice w księdze wieczystej:

- Przekazanie protokołem odbioru prac kopii bezbłędnie sporządzonej dokumentacji i wniosku o ujawnienie zarządu Nadleśnictwa Katowice w księdze wieczystej potwierdzonego przez właściwy sąd – 60% wynagrodzenia od ilości działek zawartych we wniosku złożonym do Wydziału Ksiąg Wieczystych
- Otrzymanie przez Zamawiającego zawiadomienia z sądu o ujawnieniu zarządu Nadleśnictwa Katowice w księdze wieczystej - 40 % wynagrodzenia od ilości działek zawartych w zawiadomieniach otrzymanych z wydziału Ksiąg Wieczystych.

4.1.2. W przypadku braku możliwości sporządzenia wniosku o ujawnienie zarządu Nadleśnictwa Katowice w księdze wieczystej:

- Przekazanie protokołem odbioru prac dokumentu z badania księgi wieczystej – 10% wynagrodzenia od ilości działek zawartych w badanej KW, które ujęte zostały w zleceniu, dla których brak jest możliwości sporządzenia wniosku o ujawnienie zarządu Nadleśnictwa Katowice w księdze wieczystej

4.2. W przypadku badania ksiąg wieczystych:

- Przekazanie protokołem odbioru prac dokumentu z badania księgi wieczystej – 100% wynagrodzenia od ilości działek zawartych w badanej KW, które ujęte zostały w zleceniu.

4.3. W przypadku prac geodezyjnych polegających na zmianie kategorii użytkowania gruntów nie wymagających udziału klasyfikatora oraz pomiarów w terenie

- Przekazanie protokołem odbioru prac kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności wykazy zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz odbitki mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami użytków – 100 % wynagrodzenia od ilości działek zawartych w wykazach zmian danych ewidencyjnych.

4.4. W przypadku prac geodezyjnych polegających na zmianie kategorii użytkowania gruntów z pomiarem w terenie, nie wymagających udziału klasyfikatora

- Przekazanie protokołem odbioru prac kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności wykazy zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, odbitki mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami użytków, wykaz współrzędnych granic użytków po zmianach w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej klasoużytków w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” po zmianach – 100 % wynagrodzenia od ilości działek zawartych w wykazach zmian danych ewidencyjnych.

4.5. W przypadku prac geodezyjnych polegających na zmianie kategorii użytkowania gruntów z udziałem klasyfikatora i pomiarem w terenie

- Przekazanie protokołem odbioru prac kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności wykazy zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, odbitki mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami użytków, wykaz współrzędnych granic użytków po zmianach w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej klasoużytków w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” po zmianach – 100 % wynagrodzenia od ilości działek zawartych w wykazach zmian danych ewidencyjnych.

4.6. W przypadku prac geodezyjnych polegających na badaniu zapisów PEG odnośnie zmiany użytków i porównaniu ich z zapisami Planu Urządzenia Lasu

- Przekazanie protokołem odbioru prac protokołu z badania zmian użytków - 100 % wynagrodzenia od ilości zleconych działek ujętych w protokole

4.7. W przypadku prac geodezyjnych polegających na aktualizacji granic wydziałów leśnych z pomiarem na gruncie

- Przekazanie protokołem odbioru prac kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności wykazy zmian wydziałów leśnych w danym oddziale, odbitki mapy gospodarczej z naniesionymi zmianami wydziałów, wykaz współrzędnych granic wydziałów leśnych po zmianach w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej wydziałów w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” po zmianach – 100 % wynagrodzenia od ilości oddziałów leśnych, dla których przeprowadzono aktualizację granic wydziałów

4.8. W przypadku prac geodezyjnych polegających na podziale działek

- Przekazanie protokołem odbioru prac kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności wykaz współrzędnych punktów granicznych w układzie „1992”, warstwy mapy numerycznej działek powstałych po podziale w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992”, kserokopię protokołu przyjęcia granic, 3 egzemplarze mapy podziału wraz z wykazem zmian gruntowych z potwierdzeniem przyjęcia przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej – 100% wynagrodzenia od ilości działek podlegających podziałowi

4.9. W przypadku prac geodezyjnych polegających na wznowieniu granic działek po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji (kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności wykaz współrzędnych wznowionych punktów granicznych - 1 egz., warstwy mapy numerycznej wznowionej granicy w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” – 1 egz., kserokopię protokołu przyjęcia granic - 1 egz., mapy ewidencyjnej z naniesionymi punktami granicznymi, które były odtwarzane z potwierdzeniem przyjęcia przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej - 2 egz.) – 100 % wynagrodzenia

4.10. W przypadku prac geodezyjnych polegających na scaleniu działek po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji (kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych z potwierdzeniem przyjęcia do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz odbitkę mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami, warstwę mapy numerycznej scalonych działek w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992”) – 100 % wynagrodzenia

4.11. W przypadku prac geodezyjnych polegających na sporządzeniu operatów geodezyjnych dotyczących naruszenia stanu posiadania

- Przekazanie protokołem odbioru prac kopii operatu technicznego zawierającego w szczególności 3 egz. szkicu pomiarowego z wyczeniem zajętej powierzchni w rozbiciu na poszczególne działki ewidencyjne i wydzielenia leśne, 3 egz. odbitki mapy ewidencyjnej z naniesioną zajęłą powierzchnią, wykaz współrzędnych granic zajętej powierzchni w układzie „1992”, warstwę mapy numerycznej zajętej powierzchni w formacie „shp” w układzie współrzędnych „1992” – 100 % wynagrodzenia

§8

1. Należności za wykonanie części usługi mogą być regulowane fakturami częściowymi, w takim przypadku Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar odbioru częściowego oraz przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie prac, za które jest wystawiana faktura.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentów oraz ilości i jakości wykonanej usługi przez Wykonawcę.
3. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę.
4. Zapłata za fakturę częściową nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wraz z oryginałem protokołu odbioru robót przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci przelewem należności za wykonane usługi na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Ostateczne rozliczenie zamówienia nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej, w terminie do 31.12.2012r. po:
 - pozytywnym odbiorze końcowym,

- przekazaniu kompletu opracowania dla Zamawiającego,
 - przedłożeniu przez Wykonawcę zaświadczenia z właściwych powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjno-kartograficznej o przyjęciu i wprowadzeniu operatów technicznych,
7. W przypadku usterek wynikłych podczas odbioru końcowego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnej kwoty do czasu usunięcia usterek.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§9

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

§ 10

1. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 i Nr 161, poz. 1078 ze zmianami) zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy – w przypadkach:

- a) wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy – powodujących brak możliwości realizacji zleconych prac (np. w wyniku braku konieczności podziału, wznowienia granic przez inny podmiot, ujawnienia zarządu w KW przez inny podmiot, wniesienia zastrzeżenia do KW uniemożliwiającego ujawnienie zarządu Nadleśnictwa, naprawienia szkody związanej z naruszeniem stanu posiadania, wprowadzenia do państwowej ewidencji gruntów i ewidencji ksiąg wieczystych zmian z urzędu itp.)
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy – powodujących przedłużenie terminów realizacji zleconych prac
 - c) wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, podyktowanych potrzebami prawnymi i gospodarczymi Zamawiającego, powodujących zmianę ilości usług do wykonania w ramach danej grupy prac geodezyjno-kartograficznych opisanych w§1 niniejszej umowy
2. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
- a) zwiększenie ilości usług do wykonania w ramach danej grupy prac geodezyjno-kartograficznych opisanych w§1 kosztem zmniejszenia ilości usług w ramach innej grupy prac, np. zwiększenie zakresu działek do ujawnienia zarządu w księgach wieczystych kosztem zmniejszenia ilości działek do zmiany kategorii użytków z udziałem klasyfikatora.
 - b) przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy
3. Korekta zakresu usług pociągnie za sobą zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w § 7 umowy, obliczonych w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie, jednak nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

- 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 1.4. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 1.5. Wykonawca przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 15 dni bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 12

Strony ustalają, kary umowne naliczane z następujących tytułów:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % kwoty określonej w § 7 ust 1.
2. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.
4. Kary umowne egzekwowane będą poprzez wystawienie noty księgowej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 13

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. **2%** wartości brutto niniejszej umowy w kwocie **zł** słownie: zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający zwraca w wysokości, w której nie zostało wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 15

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
Integralną część umowy stanowi oferta z formularzem cenowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca: