

# PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice

B-III.6740.1436.2011.JM  
Za dowodem doręczenia!  
W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

Katowice, dnia 5 09. 2011r.

## DECYZJA NR 1165/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Szymona Dubasa działającego z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice złożonego w Wydziale Budownictwa - Urzędu Miasta Katowice w dniu 25.08.2011r sprawie rozbudowy budynku mieszkalnego o pomieszczenie kancelarii leśniczego przy ul. Sołtysiej 135 dz. nr 1385/110 / k.m 3, obręb Piotrowice / w Katowicach, zgodnie z decyzją nr 275/2011z dnia 16.08.2011r. o warunkach zabudowy ( B-II.6740.284.2011.ME)

### z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y

pn. „Rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenie kancelarii leśniczego przy ul. Sołtysiej 135 dz. nr 1385/110 / k.m 3, obręb Piotrowice / w Katowicach, opracowany przez mgr inż. arch. Dariusza Mońka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym SW-23/2006 i zaświadczenie o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-1295

### i u d z i e l a m

**Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice**  
pozwolenia na rozbudowę budynku mieszkalnego o pomieszczenie kancelarii leśniczego przy ul. Sołtysiej 135 dz. nr 1385/110 / k.m 3, obręb Piotrowice / w Katowicach, przy zachowaniu następujących warunków :

1. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach L.dz. KAT/5141/0748/11/07186/Kw z dnia 13.07.2011 r. - w przedmiotowym rejonie brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą; nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren.
2. Zgodnie z art. 17 ust. 1a, art. 21a ust. 1 i 2 oraz art. 24 ust. 1 i 2 ustawy o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) na 30 dni przed dniem rozpoczęcia działalności powodującej wytwarzanie odpadów lub dniem zmiany tej działalności wpływającej na rodzaj, ilość wytwarzanych odpadów lub sposób gospodarowania nimi:
  - a/ wytwórca odpadów prowadzący działalność polegającą na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbioru lub remontu obiektu winien wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie programu gospodarki odpadami do marszałka województwa śląskiego,
  - b/ pozostali wytwórcy zobowiązani są do:
    - uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości powyżej 0,1 Mg rocznie, o którą winien wystąpić z wnioskiem do marszałka województwa śląskiego,
    - przedłożenia informacji w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice (w czterech egzemplarzach) o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości do 0,1

- Mg rocznie albo powyżej 5 Mg rocznie odpadów innych niż niebezpieczne.
4. Zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
  5. Trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.
  6. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Nieistotne odstępianie od zatwierzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art.36a ust. 5. ustawy Prawo budowlane, co nie dotyczy m.in. zmian w projekcie zagospodarowania działki w tym zmian związanych z podziałem działki budowlanej.
  7. Należy zachować warunki określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i obowiązujących przepisach.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie:

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanawiam jak w sentencji decyzji.

Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, gdyż jedyną stroną postępowania jest wnioskodawca, który złożył oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.  
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Roboty budowlane można rozpocząć, gdy niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną, co stwierdza organ ją wydający.

#### Załączniki:

1. Informacja
2. Projekt budowlany

#### Otrzymuje:

**Pan Szymon Dubas**

**pełnomocnik:**

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice**

**ul. Kijowska 37b**

**40-754Katowice**

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych - w/m
3. Wydział Kształtowania Środowiska - w/m
4. Wydział Planowania Przestrzennego – w/m
5. Wydział Gospodarki Mieniem – w/m
6. B – Referat Lokalizacji Obiektów



Z up. Prezydenta Miasta Katowice

mgr inż. Bożena Górka  
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa



# PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4

40-098 Katowice

B-III.6740.1456.2011.JM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

NR 405/11 Z DNIA 6.05.2011r.

Informacja dla inwestora sporządzona na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 oraz związanych z ustawą przepisów wykonawczych.

- I. Decyzja wygasa jeżeli:
  - budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub
  - budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- II. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na siedem dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie oświadczenia:
  - kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zamieszczone w ogłoszeniu na miejscu budowy,
- III. Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie:
  - kierownika budowy lub robót,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - projektanta sprawującego nadzór autorski,podając, od kiedy nastąpiła zmiana.  
Do zawiadomienia należy dołączyć oświadczenia w/w osób o przejęciu obowiązków.
- IV. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji. Dziennik budowy należy zarejestrować w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice na podstawie ostatecznej decyzji.
- V. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przedłożyć oświadczenie o braku występowania w budynku siedlisk lęgowych chronionych gatunków ptaków, a w przypadku ich występowania należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydania zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody na odstępowanie od zakazu, o którym mowa w art. 52 ust. 1 pkt 4 tj. o zezwolenie na zniszczenie siedlisk i ostoi ptaków.
- VI. Co najmniej dwadzieścia jeden dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania należy zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy – art. 54 ustawy Prawo budowlane. Do zawiadomienia inwestor jest obowiązany załączyć:
  1. oryginał dziennika budowy,
  2. oświadczenie kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami; w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  3. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  4. protokoły badań i sprawdzeń,
  5. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

Z up. Prezydenta Miasta Katowice

mgr inż. Bożena Córka  
Zastępca Głównika Wydziału Budownictwa