

Zarządzenie Nr 41/2018

Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo

z dnia 25.09.2018 r.

w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w Nadleśnictwie Wejherowo
(N.0210.1.41.2018)

Na podstawie § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 8a i 12, art. 7 ust. 1, art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1234), zarządzenia nr 31/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych „Wytycznych w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe” i zarządzenia nr 59/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r. zmieniającego zarządzenie nr 31/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Dyrektora Generalnego LP

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania w Nadleśnictwie Wejherowo: "Wytyczne w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe", stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia nr 31/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 27 kwietnia 2018 r. z uwzględnieniem zmian wynikających z zarządzenia nr 59/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 16 sierpnia 2018 r.

§ 2

Na podstawie przeprowadzonych kalkulacji kosztów za 2017 rok ze stanem lokali mieszkalnych na dzień 01 lipca 2017 r., które stanowią źródło kosztów do niniejszego Zarządzenia, ustalam wysokość stawki bazowej czynszu z podziałem na:

I. Zasób mieszkań odpłatnych – działalność socjalno-bytowa:

1. Budynki i lokale mieszkalne w kwocie 3,62 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
2. Budynki gospodarcze i pomieszczenia gospodarcze w kwocie 2,03 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
3. Garaże – nie dotyczy.

II. Zasób mieszkań bezpłatnych – na potrzeby Służby Leśnej:

1. Budynki i lokale mieszkalne w kwocie 9,73 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
2. Budynki gospodarcze i pomieszczenia gospodarcze w kwocie 1,45 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
3. Garaże – nie dotyczy.

§ 3

Do stawek bazowych czynszu, o których mowa w § 2, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, chyba że dana stawka bazowa czynszu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§ 4

1. Ustalam wyrażone w procentach czynniki podwyższające oraz obniżające stawki bazowe czynszu, o których mowa w § 2, w oparciu o wytyczne, o których mowa w § 1.
2. Przy kalkulacji poszczególnych stawek bazowych czynszu przyjmuje się stały zysk, który wynosi 1,50 % kosztów wyliczonych, z zastrzeżeniem zawartym w § 5 ust. 2 wytycznych, o których mowa w § 1.
3. Poza stawką bazową czynszu do składnika czynszu, dolicza się indywidualnie (w zależności kto jest bezpośrednim płatnikiem) opłaty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty za wywóz nieczystości.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 19/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych w Nadleśnictwie Wejherowo.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.

Do wiadomości:

- Z-ca nadleśniczego
- Główna Księgowa
- Sekretarz
- Leśnictwa - wszystkie



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Wejherowo
Jacek Szulc