

ZARZĄDZENIE nr 34/2018
Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo
z dnia 03 lipca 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad dotyczących wydzierżawiania oraz wynajmu gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Wejherowo, a także procedur związanych z wyborem dzierżawców i najemców (zn. spr. N.0210.1.5/2018)

Na podstawie § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, w związku z rozdziałem 6a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w PGL LP **zarządzam co następuje:**

§ 1

Wprowadzam do stosowania:

- zasady wydzierżawiania oraz wynajmu gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wejherowo,
- procedury wyboru dzierżawców i najemców,
- sposób określania wysokości czynszu dzierżawy lub najmu.

§ 2

Zarządzenie niniejsze nie dotyczy:

- najmu nieruchomości lokalowych i gruntów przeznaczonych na cele gospodarki łowieckiej,
- udostępniania gruntów na cele organizacji imprez turystyczno-sportowych oraz innych imprez o charakterze masowym i krótkotrwałym.

§ 3

Wydzierżawienie lub wynajem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Wejherowo jest dopuszczalne pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnień lub uciążliwości w prowadzeniu gospodarki leśnej na gruntach przyległych.

§ 4

1. Podstawowym trybem wyłonienia dzierżawcy lub najemcy powinien być przetarg nieograniczony.
2. Dopuszcza się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym w przypadkach:
 - przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - uznania nakładów poniesionych na nieruchomość przez dzierżawcę lub najemcę,

- wydzierżawienia użytków rolnych: pracownikom, emerytom, rencistom LP, jako deputat na podstawie PUZP,
- innych szczególnie uzasadnionych.

§ 5

1. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu należy ustalić w oparciu o rozeznanie lokalnego rynku nieruchomości. Zaleca się ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego/najmu w drodze wyceny przeprowadzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Minimalne stawki wyjściowe do przetargu nieograniczonego określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Stawki te są cenami netto (nie zawierają podatku VAT) i podlegają corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od roku 2019.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Nadleśniczy może zastosować odstępstwo od stosowania rynkowych stawek czynszu dzierżawnego/najmu.
4. W przypadku ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany w celu pozyskiwania kopalin, bezwzględnie należy stosować zasady określone w zarządzeniu nr 77 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 7 grudnia 2009 r., znak: ZS-P-210/20/1/2009.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo nr 37/2012 z dnia 27 listopada 2012 r., zn. spr. ZG-2126-1-1/2012.

§ 7

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.



Otrzymują:
Za-ca Nadleśniczego
Inżynierowie Nadzoru
Główny Księgowy
Dział Gospodarki Leśnej
Sekretarz Nadleśnictwa