

## Zarządzenie Nr 17/2019

### Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo

z dnia 28.03.2019 r.

w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w Nadleśnictwie Wejherowo  
(N.0210.1.17.2019)

Na podstawie § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 8a i 12, art. 7 ust. 1, art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1234), zarządzenia nr 31/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych „Wytycznych w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe” i zarządzenia nr 59/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r. zmieniającego zarządzenie nr 31/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Dyrektora Generalnego LP

**zarządzam, co następuje:**

#### § 1

Wprowadzam do stosowania w Nadleśnictwie Wejherowo: "Wytyczne w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe", stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia nr 31/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 27 kwietnia 2018 r. z uwzględnieniem zmian wynikających z zarządzenia nr 59/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 16 sierpnia 2018 r.

#### § 2

Na podstawie przeprowadzonych kalkulacji kosztów za 2018 rok ze stanem lokali mieszkalnych na dzień 01 stycznia 2019 r., które stanowią źródło kosztów do niniejszego Zarządzenia, ustaliam wysokość stawki bazowej czynszu z podziałem na:

- I. Zasób mieszkań odpłatnych – działalność socjalno-bytowa:
  1. Budynki i lokale mieszkalne w kwocie **3,62 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  2. Budynki gospodarcze i pomieszczenia gospodarcze w kwocie **2,03 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  3. Garaże – nie dotyczy.
- II. Zasób mieszkań bezpłatnych – na potrzeby Służby Leśnej:

1. Budynki i lokale mieszkalne w kwocie **10,41 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. Budynki gospodarcze i pomieszczenia gospodarcze w kwocie **1,87 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. Garaże – nie dotyczy.

### § 3

Do stawek bazowych czynszu, o których mowa w § 2, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, chyba że dana stawka bazowa czynszu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

### § 4

1. Ustalam wyrażone w procentach czynniki podwyższające oraz obniżające stawki bazowe czynszu, o których mowa w § 2, w oparciu o wytyczne, o których mowa w § 1.
2. Przy kalkulacji poszczególnych stawek bazowych czynszu przyjmuje się stały zysk, który wynosi 1,50 % kosztów wyliczonych, z zastrzeżeniem zawartym w § 5 ust. 2 wytycznych, o których mowa w § 1.
3. Poza stawką bazową czynszu do składnika czynszu, dolicza się indywidualnie (w zależności kto jest bezpośrednim płatnikiem) opłaty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty za wywóz nieczystości.

### § 5

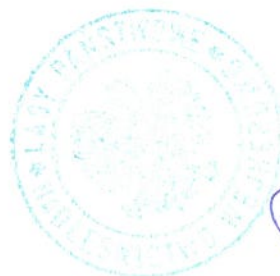
Traci moc Zarządzenie nr 41/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo z dnia 25 września 2018r., w sprawie ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych w Nadleśnictwie Wejherowo.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2019 r.**

Do wiadomości:

- Z-ca nadleśniczego
- Główna Księgowa
- Sekretarz
- Leśnictwa - wszystkie



**NADLEŚNICZY**  
z up.  
ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

*Prot. Karbownik*