

Zarządzenie Nr 14/2020

8788

Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo

z dnia 26.03.2020 r.

w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w Nadleśnictwie Wejherowo
(S.0210.4.2020)

Na podstawie § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 8a i 12, art. 7 ust. 1, art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1234), zarządzenia nr 31/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych „Wytycznych w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe” i zarządzenia nr 59/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r. zmieniającego zarządzenie nr 31/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. Dyrektora Generalnego LP

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania w Nadleśnictwie Wejherowo: "Wytyczne w sprawie zasad ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe", stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia nr 31/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 27 kwietnia 2018r. z uwzględnieniem zmian wynikających z zarządzenia nr 59/2018 Dyrektora Generalnego LP z dnia 16 sierpnia 2018 r.

§ 2

Na podstawie przeprowadzonych kalkulacji kosztów za 2019 rok ze stanem lokali mieszkalnych na dzień 01 stycznia 2020r., które stanowią źródło kosztów do niniejszego Zarządzenia, ustaliam wysokość stawki bazowej czynszu z podziałem na:

- I. Zasób mieszkań odpłatnych – działalność socjalno-bytowa:
 1. Budynki i lokale mieszkalne w kwocie **4,45 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
 2. Budynki gospodarcze i pomieszczenia gospodarcze w kwocie **1,09 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
 3. Garaże – nie dotyczy.



SDW/190/2020
ID: 0538030000573

II. Zasób mieszkań bezpłatnych – na potrzeby Służby Leśnej

(bez zmian):

1. Budynki i lokale mieszkalne w kwocie **10,41 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
2. Budynki gospodarcze i pomieszczenia gospodarcze w kwocie **1,87 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
3. Garaże – nie dotyczy.

§ 3

Do stawek bazowych czynszu, o których mowa w § 2, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce, chyba że dana stawka bazowa czynszu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

§ 4

1. Ustalam wyrażone w procentach czynniki podwyższające oraz obniżające stawki bazowe czynszu, o których mowa w § 2, w oparciu o wytyczne, o których mowa w § 1.
2. Przy kalkulacji poszczególnych stawek bazowych czynszu przyjmuje się stały zysk, który wynosi 1,23 % kosztów wyliczonych, z zastrzeżeniem zawartym w § 5 ust. 2 wytycznych, o których mowa w § 1.
3. Poza stawką bazową czynszu do składnika czynszu, dolicza się indywidualnie (w zależności kto jest bezpośrednim płatnikiem) opłaty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty za wywóz nieczystości.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 17/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wejherowo z dnia 28 marzec 2019r., w sprawie ustalania wysokości stawki czynszu za korzystanie z lokali mieszkalnych w Nadleśnictwie Wejherowo.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2020 r.**

Do wiadomości:

- Z-ca nadleśniczego
- Główna Księgowa
- Sekretarz
- Leśnictwa - wszystkie



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Wejherowo
Jacek Szulc