

Wzór umowy rocznej przedpłatowej (pre-paid) – Nadleśnictwo z dnia
20.12.2016 r.

Komentarze i objaśnienia wymagające usunięcia zostały naniesione zieloną czcionką.

Poza częścią wstępną umowy miejsca wymagające uzupełnienia / zmiany zaznaczono **żółtym wyróżnieniem.**

Data zawarcia umowy

Na rynkach podstawowych - § 1 pkt. 2 zarządzenia na rynkach właściwych, o których mowa w § 4 ust. 1, pkt.1: Z chwilą ogłoszenia ostatecznych wyników po zakończeniu etapu zasadniczego i ostatniej dogrywki procedury oznaczania drewna pod kątem przyszłych nabywców dochodzi do zawarcia umowy przyrzeczonej,

Na rynkach uzupełnień i rynkach drewna pokłeskowego - § 1 pkt. 2 zarządzenia na rynkach właściwych, o których mowa w § 4 ust. 1, pkt. 8 i pkt. 9 zarządzenia: W przypadku aukcji internetowej w aplikacji „e-drewno” umowa zostaje zawarta w chwili zakończenia aukcji,

Tak ustaloną datę, właściwą dla danej procedury, należy wpisywać na początku umowy w polu „zawarta w dniu”. Datę pisemnego potwierdzenia zawarcia umowy na piśmie należy wpisywać na końcu umowy pod podpisami.

Umowa kupna - sprzedaży nr

zawarta w dniu roku w [miejsowość]

pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
zwanym dalej „Sprzedawcą”

reprezentowanym przez [imię i nazwisko]

Nadleśniczego Nadleśnictwa z siedzibą w

[W przypadku sprzedaży dokonywanej przez inną jednostkę LP należy w treści umowy powołać się na upoważnienie do działania w imieniu i na rzecz nadleśniczych np.

imię nazwisko – Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w [miasto] działającego z upoważnienia Nadleśniczych Nadleśnictw [należy wymienić nadleśnictwa] oraz dołączyć kopię pełnomocnictwa (ciągu pełnomocnictw) dla osoby zawierającej Umowę

a

[w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych]

.....
z siedzibą w..... wpisanym(-ą) do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy wXX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS, NIP, REGON

zwanym(-ą) dalej „Kupującym”, w imieniu którego działają:

1.
2.

[Uwaga: osoby uprawnione do reprezentacji podać wg KRS]

[w przypadku osób fizycznych]

..... [imię nazwisko], zamieszkałym(-ą)

w.....

prowadzącym(-ą) działalność gospodarczą pod nazwą

.....

w

pod adresem

NIP, REGON, PESEL:

[jeżeli nie dotyczy - należy usunąć niepotrzebny fragment]

zwanym(-ą) dalej „Kupującym”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

[Zawarcie i realizacja Umowy]

1. Umowa (dalej jako „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku oznaczania pod względem przyszłych nabywców drewna ujętego na zgrupowaniach rynków właściwych:

[należy pozostawić odpowiednie zgrupowanie rynków właściwych a pozostałe usunąć]

Rynkach podstawowych

Rynkach uzupełnień

Rynkach drewna pokłeskowego

zgodnie z Zarządzeniem nr 46 DGLP z dnia 24 października 2016r. w sprawie sprzedaży drewna prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - ZM.800.2.2016

2. Czynności związane z realizacją Umowy wykonują osoby upoważnione działające w ramach jednostek organizacyjnych Sprzedawcy:

- a) uzgodnienie harmonogramu/ów, o którym mowa w § 3 będzie następowało na poziomie **nadleśnictwa** ;
- b) rozliczenie realizacji umów, w tym naliczanie kar umownych będzie następowało na poziomie **nadleśnictwa** ;
- c) pozostałe czynności, w tym w szczególności wydawanie drewna, rozpatrywanie reklamacji, wystawianie faktur VAT będą następowały na poziomie nadleśnictwa.

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść własność na Kupującego i wydać Kupującemu drewno w grupach handlowo-gatunkowych, sortymentach, ilościach i po cenach netto, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy o całkowitej ilości [] m³ oraz o łącznej wartości netto (bez podatku VAT) wynoszącej [] zł (słownie: *[należy wpisać słownie wartość netto przedmiotu Umowy]*) po dokonaniu przez Kupującego przedpłaty, a Kupujący zobowiązuje się zapłacić należności Sprzedawcy w formie przedpłat oraz drewno odebrać w terminie zgodnym z harmonogramem, o którym mowa w § 3.

[Uwaga: Należy zadbać aby treść załącznika lub załączników do umowy była zharmonizowana z treścią paragrafu 2 ust. 1 umowy. W razie wystąpienia podstaw do wyliczenia ceny średnioważonej do umowy sprzedaży należy wprowadzić zapis, że cena jest ceną średnioważoną]

2. Realizacja sprzedaży drewna, o której mowa w ust. 1 nastąpi w okresie od [] 2017 r. do dnia [] 2017 r.

3. Sprzedawca zobowiązuje się dokonać zrywki i przygotować drewno do wydania Kupującemu na bazie EXW (Ex Works) Incoterms 2010, przy leśnej drodze wywozowej w ilości odpowiadającej uiszczonej przez Kupującego przedpłacie z zastrzeżeniem § 6 ust. 6. Do czasu uiszczenia przedpłaty Sprzedawca powstrzyma się ze spełnieniem świadczenia.

4. Własność poszczególnych sortymentów drewna przechodzi na Kupującego w momencie ich odbioru stwierdzonego dokumentem wydania drewna. Z tą chwilą na Kupującego przechodzą wszelkie ryzyka utraty lub uszkodzenia drewna oraz opłaty i wydatki związane z drewnem.

5. Strony Umowy oświadczają, że realizacja Umowy sprzedaży drewna w granicach +/- 5% ilości surowca określonej w ust. 1 oraz w załączniku wymienionym w ust. 1 oznacza jej należyte wykonanie.

6. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami jakościowo-wymiarowymi drewna zawartymi w wykazie stosowanych w PGL LP norm i warunków technicznych mających zastosowanie do pomiaru i klasyfikacji surowca drzewnego objętego umową, które są dostępne pod adresem internetowym: www.drewno.zilp.lasy.gov.pl/drewno i akceptuje ich treść.

7. Strony ustalają, że z uwagi na niemożność ścisłego oszacowania ilości i jakości drewna wielkowymiarowego (poszczególnych klas jakości i grubości) w momencie przygotowywania oferty sprzedaży, wystąpić mogą rozbieżności pomiędzy układem klas jakościowo-wymiarowych oraz wartością drewna a faktyczną realizacją Umowy.

§ 3

[Harmonogram]

1. Umowa będzie wykonywana w częściach w ilościach i terminach określonych w harmonogramie ustalonym w drodze pisemnego porozumienia Sprzedawcy i Kupującego. Zmiana harmonogramu może nastąpić w drodze pisemnego porozumienia Sprzedawcy i Kupującego.

2. W przypadku braku uzgodnionego harmonogramu Umowa jest realizowana proporcjonalnie do upływu czasu. Strony obowiązane są w takim przypadku do sukcesywnej realizacji sprzedaży, która rozliczana jest w miesiącach kalendarzowych.

3. Strony postanawiają, że nieodebranie drewna przez Kupującego w terminach określonych w harmonogramie lub w okresach miesięcznych, o którym mowa w ust. 2, uprawnia Sprzedawcę do odstąpienia od Umowy w części dotyczącej ilości drewna, która nie została odebrana. odebrana w terminie przewidzianym w harmonogramie. Oświadczenie Sprzedawcy o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej.

4. Nieprzygotowanie drewna do sprzedaży przez Sprzedawcę w terminach określonych w harmonogramie lub w okresach miesięcznych, o którym mowa w ust. 2, uprawnia Kupującego do rezygnacji z zakupu w ilości, jaka nie została przygotowana. O powyższym Kupujący powiadomi Sprzedawcę na piśmie.

§ 4

[Kary Umowne]

1. Nieodebranie przygotowanego do wydania drewna przez Kupującego stanowi niewykonanie zobowiązania z niniejszej Umowy. Nieprzygotowanie drewna do wydania przez Sprzedawcę stanowi niewykonanie zobowiązania z niniejszej Umowy.

2. Kupujący, który odbierze w całym okresie obowiązywania Umowy mniej niż 95 % umówionej na ten okres ilości drewna zobowiązany będzie zapłacić Sprzedawcy tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 5% wartości netto drewna nieodebranego w tym okresie wyliczonej na podstawie postanowień ust. 7 i 8. Odstąpienie przez Sprzedawcę od Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Kupującego kary umownej z tytułu nieodebrania drewna wyliczonej w oparciu o ilość drewna pierwotnie umówioną.

3. Sprzedawca, który przygotowuje do wydania w całym okresie obowiązywania Umowy mniej niż 95 % umówionej na ten okres ilości drewna zobowiązany będzie zapłacić Kupującemu tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 5% wartości netto drewna nieprzygotowanego w tym okresie do wydania, wyliczonej na podstawie ust. 7 i 8 .

4. W przypadku gdy ilość drewna, która nie została odebrana albo nie została przygotowana do wydania jest mniejsza niż 20 m³, to nawet jeżeli powoduje to nieosiągnięcie poziomu przygotowania do wydania / odbioru drewna stanowiącego 95 % całkowitej ilości drewna, obowiązek zapłaty kary umownej nie powstaje. *[postanowienie ust.5 należy wykreślić w przypadku umów na ilość mniejszą niż 20 m³]*

5. Z uwagi na możliwość wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron Umowy, uniemożliwiających przygotowanie lub odbiór drewna, a mających wpływ na terminową realizację Umowy, jeżeli stopień realizacji Umowy wyniesie nie mniej niż 90%, Strony mogą zgodnie na podstawie Aneksu wydłużyć termin realizacji Umowy.

6. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej nie powstaje także w razie wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej w rozumieniu § 8 Umowy, jeżeli te zdarzenia uniemożliwiły, przy zachowaniu należytej staranności realizację Umowy.
7. Ilość drewna będąca podstawą do naliczenia kary umownej stanowi różnicę całkowitej ilości drewna określonej w Umowie przemnożonej przez 95% i ilości rzeczywiście odebranej.
8. Do wyliczenia kary umownej przyjęta zostanie cena średnia w wysokości [] zł/ m³ stanowiąca iloraz łącznej wartości Umowy i jej całkowitej ilości drewna w m³.
9. Maksymalna wysokość kary umownej wyliczona w przypadku braku realizacji Umowy wynosi [] zł (słownie: []) [należy wpisać słownie maksymalną kwotę kary] i jest wyliczona według wzoru : $Kara\ umowna = 0,95 * \text{łączna\ wartość\ Umowy} * 0,05$.
10. Naliczenie kary umownej nastąpi po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy albo po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym odstąpiono od Umowy. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej zapłaci ją Stronie uprawnionej w ciągu dwóch tygodni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 5

[Odbiór drewna]

1. Transport drewna oraz czynności załadunkowe organizowane są przez Kupującego i na jego koszt i ryzyko.
2. Wydanie drewna następuje „na gruncie”, z chwilą złożenia przez osobę uprawnioną do obioru drewna podpisu na dokumencie wydania drewna, co stanowi potwierdzenie odbioru i dowód wydania. Osoba dokonująca odbioru w imieniu Kupującego obowiązana jest przedstawić pisemne upoważnienie.
3. Przy transporcie drogowym drewna jego rzeczywistą masę ustala się jako iloczyn objętości ładunku i normatywnej gęstości ustalonej dla danego gatunku drewna, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska oraz Ministra Gospodarki z dnia 2 maja 2012 r. w sprawie określenia gęstości drewna.
4. Kupujący oświadcza, że uwzględniając tak ustaloną masę drewna rzeczywista masa całkowita pojazdów, którymi dokonywany będzie transport drogowy drewna nie przekroczy wielkości dopuszczalnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, aktów wykonawczych do tych ustaw lub wielkości określonej w zezwoleniu na przejazd pojazdu nienormatywnego.
5. Kupujący zobowiązuje się wykonać lub zorganizować transport drogowy drewna zgodnie z przepisami wymienionymi w ust. 4, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz nie powodując przekroczenia dopuszczalnej masy całkowitej lub nacisków osi pojazdu.

6. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że Sprzedawca nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem drogowym sprzedanego drewna, w tym w szczególności Sprzedawca nie jest: organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadowcą lub spedytorem w rozumieniu ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez Kupującego (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmiot działający na zlecenie Kupującego.

§ 6

[Płatności]

1. Ustalone ceny są cenami netto (nie zawierają podatku od towarów i usług). Do ustalonych cen doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kupujący będzie dokonywał przedpłaty w wysokości przez siebie skalkulowanej w oparciu o treść harmonogramu oraz załącznika nr 1.
2. Jednostki organizacyjne Sprzedawcy wystawią fakturę VAT w terminie wynikającym z przepisów prawa. Podstawą wystawienia faktury VAT po wydaniu drewna jest dokument wydania drewna (kwit wywozowy albo protokół przekazania) *[odnosi się tylko do transportu samochodowego]*, zawierający numer Umowy. Fakturowanie odbywa się w cenach za 1 m³. Jednostka organizacyjna Sprzedawcy może na wniosek Kupującego dokonać rozliczania drewna średniowymiarowego metodą ATRO.
3. Przedpłaty wraz z kwotą podatku VAT Kupujący będzie dokonywał przelewem na rachunek bankowy jednostki organizacyjnej Sprzedawcy realizującej Umowę o numerze:

[Nr rachunku bankowego można wskazać tylko w przypadku umów zawieranych na poziomie Nadleśnictwa lub zakładu LP.]

W przypadku zapłaty przelewem za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy jednostki wystawiającej fakturę. Przedpłata może być także uiszczona gotówką w kasie jednostki organizacyjnej Sprzedawcy pod warunkiem, że wartość przedmiotu Umowy, niezależnie od liczby wynikających z niej płatności, nie przekracza równowartości 15 tysięcy złotych, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

4. Kupujący **jest / nie jest** *[należy pozostawić właściwe]* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednostki organizacyjne Sprzedawcy są odrębnymi zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT.
5. W przypadku przedpłaty ma zastosowanie skonto w wysokości 1,0 %.
6. W przypadku gdy Kupujący odbierze drewno o wartości przekraczającej wysokość dokonanej przedpłaty będzie on zobowiązany do zapłaty kwoty niedopłaty w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na kwotę niedopłaty. Zapłata kwoty niedopłaty w tym terminie nie wyłącza zastosowania skonta i nie powoduje powstania obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensaty w wysokości równowartości 40 EURO.
7. W przypadku wywozu drewna w ramach wewnątrzspółnotowej dostawy towarów w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Kupujący zobowiązany jest

do przekazania Sprzedawcy pisemnego potwierdzenia dostarczenia drewna do miejsca przeznaczenia znajdującego się na terytorium innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej niż Rzeczpospolita Polska w terminie do 15 dnia następującego po miesiącu, w którym nastąpiła dostawa drewna.

§ 7

[Reklamacje]

1. Kupujący składa pisemną reklamację do jednostki organizacyjnej Sprzedawcy realizującej Umowę niezwłocznie po stwierdzeniu wady drewna, najpóźniej w terminie 14 dni od wystawienia dokumentu wydania drewna - z tym że reklamację wady jakościowej, której skutkiem jest szybko postępująca deprecjacja drewna (sinizna, brunatnica, zaparzenie lub inna wada, która mogła powstać po odbiorze drewna), Kupujący zgłasza w terminie 5 dni od wystawienia dokumentu wydania drewna.
Odbiór ilościowy drewna przeprowadza się w momencie jego wydania. Po odbiorze drewno nie podlega reklamacji ilościowej, za wyjątkiem reklamacji z tytułu błędnego pomiaru, która może być zgłoszona przez Kupującego wyłącznie w przypadku drewna mierzonego w pojedynczych sztukach.
2. Zgłoszenie reklamacji nie powoduje odroczenia terminu płatności.
3. Reklamacja powinna zawierać: dane Kupującego, wskazanie leśnictwa, z którego drewno pochodzi, dane dokumentu wydania drewna, informację o numerach, gatunkach, klasach jakościowo-wymiarowych, masach, sztukach lub stosach reklamowanego drewna, opis okoliczności uzasadniających reklamację, w tym wady poszczególnych sztuk lub stosów drewna, dokładny adres miejsca składowania drewna przygotowanego do rozpatrzenia reklamacji oraz podpis. Jeżeli dane lub informacje zawarte w reklamacji wymagają uzupełnienia, Sprzedawca przed rozpatrzeniem reklamacji, zwraca się do Kupującego o jej uzupełnienie we wskazanym zakresie.
4. Reklamacja rozpatrywana jest przez Sprzedawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub uzupełnienia reklamacji, przez upoważnionych przedstawicieli Sprzedawcy, w dniu uzgodnionym z Kupującym. Zachowanie terminu rozpatrzenia reklamacji może nastąpić poprzez wysłanie listu poleconego przed upływem tego terminu.
5. Kupujący obowiązany jest udostępnić przedmiot reklamacji w sposób umożliwiający jego identyfikację i ocenę.
6. Przebieg reklamacji i dokonane ustalenia utrwała się w formie protokołu reklamacyjnego. W razie odmowy podpisania protokołu przez Kupującego, przedstawiciele Sprzedawcy podpisują protokół jednostronnie i zamieszczają wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
7. W przypadku braku rozstrzygnięcia Strony mogą skorzystać z ekspertyz niezależnych rzeczoznawców, przy czym w razie niestwierdzenia wad przez rzeczoznawcę koszty ekspertyz ponosi Kupujący.

§ 8

[Klauzula siły wyższej]

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego zdarzeniem siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe

do przewidzenia lub niemożliwe do zapobieżenia mimo działania Stron z należytą starannością takie jak (w szczególności): pożar, powódź lub długotrwałe opady uniemożliwiające wjazd do lasu, susza, gradacja szkodliwych owadów, wiatrołomy oraz inne jak: wojna, strajki, zamieszki.

2. Zaistnienie zdarzenia siły wyższej po odebraniu drewna nie zwalnia Kupującego od obowiązku dokonania zapłaty za odebrany surowiec drzewny.

3. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej Strony uzgodnią sposób dalszego wykonywania Umowy po ustaniu tego zdarzenia, jeżeli nie będzie możliwe wykonywanie Umowy na dotychczasowych warunkach.

§ 9

[Klauzula dotycząca tajemnicy przedsiębiorstwa]

Ze względu na chronioną prawem tajemnicę przedsiębiorstwa Sprzedawcy i Kupującego, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności informacji obejmujących ilość sprzedanych sortymentów drewna, umówione ceny oraz całkowitą wartość Umowy.

§ 10

[Zmiany podmiotowe]

1. Osoba trzecia, będąca przedsiębiorcą, może wstąpić w miejsce Kupującego za pisemną zgodą Sprzedawcy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Decyzję o wyrażeniu zgody Sprzedawca podejmie w oparciu o ocenę sytuacji finansowej i zdolności płatniczych osoby trzeciej.

2. Do skutecznego wstąpienia osoby trzeciej w miejsce Kupującego wymagane jest zawarcie umowy pomiędzy Sprzedawcą, Kupującym oraz osobą trzecią, której przedmiotem będą zgody Sprzedawcy, Kupującego i osoby trzeciej na dalsze wykonywanie Umowy przez osobę trzecią na dotychczasowych warunkach.

3. Kupujący nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu wobec Sprzedawcy bez pisemnej zgody Sprzedawcy.

§ 11

[Postanowienia końcowe]

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu w Rzeczypospolitej Polskiej właściwemu dla siedziby Sprzedawcy.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zawarcie Umowy Strony potwierdzają na piśmie.

ZA SPRZEDAJĄCEGO:

KUPUJĄCY:

podpis(y)

podpis(y)

data potwierdzenia

data potwierdzenia

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1) Szczegółowe zestawienie ilości i cen sortymentów drewna stanowiących przedmiot Umowy;

[Należy zadbać o parafowanie przez reprezentantów Stron wszystkich stron załączników]

RADCA PRAWNY

mgr Stanisława Prokopowicz