



Zn. spr.: SA.2217.125.2020

SKARB PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO STAROGARD  
OGLASZA

**NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERT PISEMNYCH**

NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Podstawa Prawna:
- Art. 39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991r. (tekst ujednolicony Dz.U. z 2017 poz. 788. z późn. zm.);
  - Zarządzenie nr 3/2018 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 14.02.2018 r. w sprawie sposobu koordynacji i nadzorowania przez RDLP w Gdańsku działań nadleśnictw w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa będącymi w zarządzie LP,;
  - Zgody Dyrektora RDLP w Gdańsku: z dnia 21.11.2011 r. zn. spr.: ZH-2126-75/2011, z dnia 20.06.2011 zn. spr.: ZH-2126-40/2011, z dnia 17.08.2011 zn. spr.: ZH-2126-61/2011, z dnia 17.07.2020 r. zn. spr.: ZG.2217.60.2020;
  - Zarządzenie nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 14.02.2020 r. w sprawie trybu wylaniania dzierżawcy lub najemcy nieruchomości pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Starogard;
  - Decyzja nr 19 Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 21.07.2020 r. w sprawie określenia rodzaju przetargu oraz wylonienia komisji przetargowej na dzierżawę gruntów rolnych na działkach ew. nr:
    - 168/10 obręb ew. Milonki,
    - 72/21 obręb ew. Ropuchy,
    - 186/3 obręb ew. Bielsk.



2. Wykaz gruntów rolnych objętych niniejszym postępowaniem przetargowym – opis przedmiotu postępowania:

Lp. oferty	Rodzaj użytku	Polożenie				Nr ew. działki	Lesnictwo	Pow. [ha]	Pow. łącznie dla oferty [ha]	Wysokość wadum dla oferty [zł]	Wysokość czynszu dla oferty [zł]	Wysokość wadium dla oferty [zł]
		Adres admin.	Obręb ewidencyjny	Adres leśny	Pow. [ha]							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.				
1.	Rola V	22-06-052-0007 Liniewo	Milonki	168/10	Jastrzębce 15-12-1-10-168-p-00	5,7516	6,1616	358,00	1794,00	9.	10.	
	PS V	22-06-052-0007 Liniewo	Milonki	168/10	Jastrzębce 15-12-1-10-168-r-00	0,4100						
		Rola IVB	22-14-045-0009 Pelplin Obszar wiejski	Ropuchy	72/21	Bielawki 15-12-2-13-72-b-00						4,4970
2.	Rola IIIB	22-14-045-0009 Pelplin Obszar wiejski	Ropuchy	72/21	Bielawki 15-12-2-13-72-i-00	0,8717	5,3687	395,00	1976,00			
	PS III	22-14-032-0001 Morzeszczyn	Bielsk	186/3	Dębowo 15-12-2-16-186-d-00	2,1187						
3.	Rola IVA	22-14-032-0001 Morzeszczyn	Bielsk	186/3	Dębowo 15-12-2-16-186-j-00	0,4300	6,1787	484,00	2421,00			
	Rola IIIB	22-14-032-0001 Morzeszczyn	Bielsk	186/3	Dębowo 15-12-2-16-186-k-00	2,0500						
		Rola IVA	22-14-032-0001 Morzeszczyn	Bielsk	186/3	Dębowo 15-12-2-16-186-l-00						1,3200



## Nadleśnictwo Starogard

c.d. 3	Nieużytek	22-14-032-0001	Bielsk	186/3	Dębowo		0,2600
		Morzyszczyn			15-12-2-16-186-f-00		

3. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: GD1E/00029063/9 dla pozycji (Lp. w/w tabeli) nr 1, GD1T/00025879/8 dla pozycji (Lp. w/w tabeli) nr 2, GD1T/00029348/5 dla pozycji (Lp. w/w tabeli) nr 3.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - Działka geodezyjna nr 168/10 położona w obr. ewid. Milonki – brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniewo (Uchwała Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Liniewo z dnia 08 lipca 2003 roku) teren w/w działka położona jest w obszarze 3 z przeznaczeniem na cele rolnicze i leśne;
  - Działka geodezyjna nr 72/21 położona w obr. ewid. Ropuchy – obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską w Pelplinie uchwałą nr XL/379/10 z dnia 14 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Rajkowy, Bielawki, Rożental, i Nowy Dwór, gmina Pelplin, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 152 poz. 2969 z dnia 07 grudnia 2010 r. Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 118.RU – teren dawnego Nadleśnictwa; 79.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, R – tereny rolnicze, ZL – tereny leśne; Przedmiotowa działka nie jest objęta działaniami rewitalizacyjnymi w oparciu o uchwałę o przyjęciu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 (Uchwała nr XLIV/293/17 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 13 lipca 2017 r.). Gmina Pelplin nie ustanowiła specjalnej strefy rewitalizacji i nie posiada prawa pierwokupu w strefie rewitalizacji;
  - Działka geodezyjna nr 186/3 położona w obr. ewid. Bielsk – brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morzeszczyn (Uchwała Nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r.) teren w/w działki stanowi w większości grunty leśne – lasy oraz tereny rolne – grunty klasy III i IV w tym pastwiska. Gmina Morzeszczyn nie przewiduje sporządzenia planu przestrzennego dla w/w nieruchomości. Dla powyższej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie objęta działaniem rewitalizacji.
5. Opis nieruchomości: grunty rolne (role i pastwiska) z przeznaczeniem prowadzenia gospodarki rolnej oraz nieużytek.
6. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nie dotyczy.
7. Okres dzierżawy: czas nieoznaczony.
8. Wywoławcza wysokość czynszu: przedstawiono w pkt.2 ogłoszenia tj. tabela kolumna nr 9.





## Nadleśnictwo Starogard

9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert - do dnia **05.08.2020 r. do godziny 10<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Starogard, ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański (sekretariat).
10. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:
  - najwyższa cena dzierżawy za daną ofertę zgodnie z tabelą zamieszczoną w pkt. 2.
  - zgodność elementów oferty z wymogami formalnymi ogłoszenia.
11. Termin i miejsce otwarcia ofert – **05.08.2020 r. godzina 10<sup>15</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Starogard ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański tj. sala konferencyjna (na I piętrze budynku) przy zachowaniu obowiązujących procedur z związku z wprowadzeniem stanu epidemiologicznego.
12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia – wadium należy złożyć oddzielnie dla każdej z ofert przedstawionych w tabeli pkt. 2 ogłoszenia w kwocie zgodnej z kolumną nr 10 w/w tabeli, płatne w terminie do **05.08.2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w formie gotówki w kasie Nadleśnictwa Starogard lub przelewem na konto: **BNP PARIBAS BANK Oddz. Starogard Gd., nr rachunku: 88 2030 0045 1110 0000 0040 3690**. Za moment zapłaty wadium przelewem uznaje się termin zaksięgowania na rachunku nadleśnictwa.
13. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się w poczet opłaty czynszu dzierżawnego.
14. Pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi:
  - jeżeli uczestnik przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
15. Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy wraz z możliwością dokonania oględzin niniejszych gruntów: pok. nr 9 w siedzibie Nadleśnictwa Starogard w terminie do **04.08.2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>**.  
Dodatkowych informacji w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego udziela p. Katarzyna Furgalska tel.: 58 56 33 264 lub 58 56 24 028 w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
16. Szacunkowa wartość przynależności w postaci majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych, jeżeli warunkiem wydzierżawienia nieruchomości jest sprzedaż przynależności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu: nie dotyczy.
17. Nadleśniczy bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.



18. Nadleśniczemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
19. Pisemna oferta powinna zawierać:
- Imię, nazwisko, adres albo nazwę i siedzibę oferenta;
  - Numer PESEL, seria i nr dowodu osobistego lub NIP i REGON oferenta;
  - Nr telefonu kontaktowego oferenta;
  - Nr rachunku bankowego oferenta (o ile posiada);
  - Datę sporządzenia oferty;
  - Nr oferty tj. Lp. z tabeli zamieszczonej w pkt. 2 kolumna nr 1, którego dana oferta dotyczy;
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (zgodnie ze wzorem – załącznik nr 1);
  - Oferowaną wysokość czynszu za ofertę przedstawioną w tabeli pkt. 2;
  - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu (zgodnie ze wzorem – załącznik nr 2);
  - Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
20. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem: „**Oferta na dzierżawę gruntów rolnych**” w miejscu i terminie określonym w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.
21. Uwagi dot. terminowych możliwości podpisania umów dzierżawy gruntów:
- Działka geodezyjna nr 168/10 położona w obr. ewid. Milonki – od dnia 10.08.2020 r.;
  - Działka geodezyjna nr 72/21 położona w obr. ewid. Ropuchy – od dnia 10.08.2020 r.;
  - Działka geodezyjna nr 186/3 położona w obr. ewid. Bielsk – od dnia 02.09.2020 r.

W załączeniu:

- 1) Wzór oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.



Starogard Gd., .....2020 r.

.....  
(Dane Oferenta: imię, nazwisko, adres zamieszkania)  
.....  
.....

### Oświadczenie dot. zapoznania się z warunkami przetargu

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami postępowania przetargowego zn. spr.: SA.2217.125.2020 i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis Oferenta)





Starogard Gd., .....2020 r.

.....  
(Dane Oferenta: imię, nazwisko, adres zamieszkania)  
.....  
.....

### Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Nadleśnictwo Starogard z siedzibą 83-200 Starogard Gd., ul. Gdańska 12 na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego zn. spr.: SA.2217.125.2020.

.....  
(czytelny podpis Oferenta)

