



SKARB PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO STAROGARD
OGŁASZA

DRUGI PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ SAMODZIELNEGO LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTANU - NICPONIA 16 B/4
WRAZ Z PRZYNALEŻNOŚCIAMI I UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH I W GRUNCIE
WYNOŚZĄCYM 100/1000 .

I. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

1. Podstawa Prawna:

- art.38 ust.1, pkt.3 oraz ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2014 roku, poz. 1153 z późn. zm.) – zgoda Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych zn.spr.El.2101.301.2015.MG z dnia 25.kwietnia 2016r.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz.532)

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej - KW GD1T/00035712/3 ;

3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków :

- Gmina Gniew
- Obręb ewidencyjny Nicponia
- Działka nr 173/12 , powierzchnia 0,4494 ha (udział w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej 100/1000) , stanowiąca teren zabudowany (B)
- Samodzielny lokal mieszkalny o numerze inwentarzowym 122/1511 o powierzchni użytkowej 51,88 m² pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy o pow.14,28 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym w budynku gospodarczym o powierzchni 15,80 m², nr inwent. 108/1514 ;

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka geodezyjna nr 173/12 położona w Nicponi została oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 37.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren położony w granicach Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu .

5. Opis nieruchomości: Na działce geodezyjnej nr 173/12 znajdują się dwa budynki wielorodzinne , każdy pięciolokalowy oraz dwa przynależne budynki gospodarcze Dziewięć lokali mieszkalnych wraz z [przynależnościami , sprzedano w trybie art.40 a ustawy o lasach. Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem ogłoszenia, opisana jest jako pustostan - samodzielny lokal mieszkalny o nr inwentarzowym 122/1511, który położony jest w budynku wielorodzinnym oznaczonym nr 16B, pięciolokalowym , na piętrze. Samodzielny lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza oraz balkonu .W piwnicy budynku znajdują się 3 pomieszczenia przynależne do lokalu w tym kotłownia . Do lokalu przynależy również pomieszczenie w budynku gospodarczym . Instalacja elektryczna , wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. Udział w gruncie i częściach wspólnych wynosi 100/1000.

6. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.





8. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków ;
9. Cena wywoławcza nieruchomości : **35 720,00 zł**
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług .
11. Termin i miejsce składania pisemnych ofert - do dnia 08.12.2016 do godziny 14³⁰ , Nadleśnictwo Starogard, ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański (sekretariat).
12. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę :
 - najwyższa cena nabycia i sposób zapłaty przelewem
 - zgodność elementów oferty z wymogami formalnymi ogłoszenia.
13. **Termin i miejsce przetargu (otwarcie ofert) – 09.12.2016r. godzina 9⁰⁰ , Nadleśnictwo Starogard , ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański (świetlica) .**
14. Wysokość wadium, formę, termin i miejsce wniesienia – **wadium w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej tj. 1 786,00 zł** może być wniesione gotówką , w formie gwarancji bankowej w kasie nadleśnictwa lub przelewem na konto: BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Starogard Gdański , Nr konta: **88 2030 0045 1110 0000 0040 3690**
15. Termin wniesienia wadium:
 - gotówką w kasie nadleśnictwa ustala się do dnia 08.12.2016r.do godziny 14³⁰;
 - w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa ustala się do dnia 08.12.2016r. do godz.14³⁰;
 - przelewem ustala się do dnia 08.11.2016 r. do godz. 14³⁰, za moment zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku sprzedającego .
16. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży.
17. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nieograniczony nie przystąpi do zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
18. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się w dniu podpisania aktu notarialnego, przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż do godz.9⁰⁰ .
19. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
20. Dodatkowych informacji w sprawie II pisemnego przetargu nieograniczonego sprzedawanej nieruchomości udziela p. Teresa Banacka , tel. 58 56 33 259 lub 668 134 448 , w dni robocze w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ .
Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu .
21. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.





II . Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię , nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
2. Numery PESEL, NIP, i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania ;
3. Nr rachunku bankowego oferenta;
4. Datę sporządzenia oferty;
5. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ;
7. Oferowaną cenę;
8. Sposób zapłaty ceny ;
9. Inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę;
10. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu;
11. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Starogard Gdański 05.11.2016r.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Starogard

