



Zn. spr.: SA.2217.108.2020

**SKARB PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO STAROGARD
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERT PISEMNYCH
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

I. Podstawa Prawna:

- Art. 39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991r. (tekst ujednoczony Dz.U. z 2017 poz. 788. z późn. zm.);
- Zarządzenie nr 3/2018 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 14.02.2018 r. w sprawie sposobu koordynacji i nadzorowania przez RDLP w Gdańsku działań nadleśnictw w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa będącymi w zarządzie LP,;
- Zgody Dyrektora RDLP w Gdańsku: z dnia 21.11.2011 r. zn. spr.: ZH-2126-75/2011, z dnia 20.06.2011 zn. spr.: ZH-2126-40/2011, z dnia 17.08.2011 zn. spr.: ZH-2126-61/2011;
- Zarządzenie nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 14.02.2020 r. w sprawie trybu wyłaniania dzierżawcy lub najemcy nieruchomości pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Starogard;
- Decyzja nr 5 Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 17.02.2020 r. w sprawie określenia rodzaju przetargu oraz wyłonienia komisji przetargowej na dzierżawę gruntów rolnych na działkach ew. nr:
 - 9/4, 14/3 obręb ew. Ciecholewy,
 - 146/6 obręb ew. Królów Las,
 - 162/3 obręb ew. Olsze,
 - 194/1, 195/8, 195/5 obręb ew. Lipia Góra.



2. Wykaz gruntów rolnych objętych niniejszym postępowaniem przetargowym – opis przedmiotu postępowania:

Lp. oferty	Rodzaj użytku	Położenie				Pow. [ha]	Pow. łącznie dla oferty [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu dla oferty [zł]	Wysokość wadium dla oferty [zł]
		Adres admin.	Obręb ewidencyjny	Nr ew. działki	Leśnictwo				
		Gmina			Adres leśny				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Rola IVA	22-13-122-0403	Ciecholewy	9/4	Boroszewo	0,5344	1,5121	534,00	106,00
		Starogard Gd.			15-12-3-01-9-j-00				
	Rola IV B	22-13-122-0403	Ciecholewy	9/4	Boroszewo	0,7700			
		Starogard Gd.			15-12-3-01-9-n-00				
	PS IV	22-13-122-0403	Ciecholewy	9/4	Boroszewo	0,2077			
		Starogard Gd.			15-12-3-01-9-l-00				
2.	Rola IVB	22-13-122-0403	Ciecholewy	14/3	Boroszewo	1,7057	4,3234	1440,00	288,00
		Starogard Gd.			15-12-3-01-14-g-00				
	Rola V	22-13-122-0403	Ciecholewy	14/3	Boroszewo	1,6899			
		Starogard Gd.			15-12-3-01-14-h-00				
	Rola IVA	22-13-122-0403	Ciecholewy	14/3	Boroszewo	0,9278			
		Starogard Gd.			15-12-3-01-14-j-00				
3.	PS IV	22-14-032-0007	Królów Las	146/6	Brody	1,5900	1,5900	506,00	101,00
		Morzeszczyn			15-12-2-14-146-s-00				



4.	Rola VI	22-14-032-0002	Olsze	162/3	Brody	1,7337	1,7337	425,00	85,00
		Morzyszczyn			15-12-2-14-162-i-00				
5.	Rola VI	22-14-032-0008	Lipia Góra	194/1	Dębowo	0,8700	6,1427	1505,00	301,00
		Morzyszczyn			15-12-2-16-194-c-00				
	Rola VI	22-14-032-0008	Lipia Góra	195/8	Dębowo	2,3500			
		Morzyszczyn			15-12-2-16-195-c-00				
	PS V	22-14-032-0008	Lipia Góra	195/8	Dębowo	0,3400			
		Morzyszczyn			15-12-2-16-195-f-00				
	PS V	22-14-032-0008	Lipia Góra	195/5	Dębowo	2,5827			
		Morzyszczyn			15-12-2-16-195-g-00				

3. Oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona: GD1A/00037192/2 dla pozycji (Lp. w/w tabeli) nr 1-2, GD1T/00029351/9 dla pozycji (Lp. w/w tabeli) nr 3, GD1T/00029352/6 dla pozycji (Lp. w/w tabeli) nr 4, GD1T/00030396/6 dla pozycji (Lp. w/w tabeli) nr 5.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - Działki geodezyjne nr 9/4 i 14/3 położone w obr. ewid. Ciecholewy – brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański (Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański) – wskazano przeznaczenie jako grunty rolne i leśne;
 - Działka geodezyjna nr 146/6 położona w obr. ewid. Królów Las, działka geodezyjna nr 162/3 położona w obr. ewid. Olsze, działki geodezyjne nr 194/1, 195/8, 195/5 położone w obr. ewid. Lipia Góra - brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morzyszczyn (Uchwała Nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzyszczyn z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morzyszczyn) wskazano przeznaczenie jako grunty rolne i leśne.
5. Opis nieruchomości: grunty rolne (role i pastwiska) z przeznaczeniem prowadzenia gospodarki rolnej.



6. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nie dotyczy.
7. Okres dzierżawy: czas nieoznaczony.
8. Wywoławcza wysokość czynszu: przedstawiono w pkt.2 ogłoszenia tj. tabela kolumna nr 9.
9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert - do dnia 09.03.2020 do godziny 10⁰⁰, Nadleśnictwo Starogard, ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański (**sekretariat**).
10. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:
 - najwyższa cena dzierżawy za daną ofertę zgodnie z tabelą zamieszczoną w pkt. 2.
 - zgodność elementów oferty z wymogami formalnymi ogłoszenia.
11. **Termin i miejsce otwarcia ofert – 09.03.2020 r. godzina 10¹⁵, Nadleśnictwo Starogard ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański tj. sala konferencyjna (na I piętrze budynku).**
12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia – **wadium należy złożyć oddzielnie dla każdej z ofert przedstawionych w tabeli pkt. 2 ogłoszenia w kwocie zgodnej z kolumną nr 10 w/w tabeli, płatnym w terminie 09.03.2020 r. do godz. 10⁰⁰ w formie gotówki w kasie Nadleśnictwa Starogard lub przelewem na konto: BNP PARIBAS BANK Oddz. Starogard Gd., nr rachunku: 88 2030 0045 1110 0000 0040 3690. Za moment zapłaty wadium przelewem uznaje się termin zaksięgowania na rachunku nadleśnictwa.**
13. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się w poczet opłaty czynszu dzierżawnego.
14. Pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli uczestnik przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
15. Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy wraz z możliwością dokonania oględzin niniejszych gruntów: pok. nr 5 w siedzibie Nadleśnictwa Starogard w terminie do 06.03.2020 r. do godz. 15⁰⁰.



Dodatkowych informacji w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego udziela p. Anna Wójcik-Zbroch, tel. 58 56 33 259 w dni robocze w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

16. Szacunkowa wartość przynależności w postaci majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych, jeżeli warunkiem wydzierżawienia nieruchomości jest sprzedaż przynależności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu: nie dotyczy.
17. Nadleśniczy bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
18. Nadleśniczemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
19. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - Imię, nazwisko, adres albo nazwę i siedzibę oferenta;
 - Numery PESEL, Seria i nr dowodu osobistego lub NIP i REGON oferenta;
 - Nr rachunku bankowego oferenta (o ile posiada);
 - Datę sporządzenia oferty;
 - Nr oferty tj. Lp. z tabeli zamieszczonej w pkt. 2 kolumna nr 1, którego dana oferta dotyczy;
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - Oferowaną wysokość czynszu za ofertę;
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu;
 - Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
20. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem: „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” w miejscu i terminie określonym w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.


NADLEŚNICZY
mgr inż. Roman Tomczak
12/_/01/13(1)