

Zarządzenie nr 29
Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie zasad oraz trybu wylaniania dzierżawców/najemców oraz ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn

zn. spr. ZG.2217.110.2020.ZSp1

Na podstawie § 22 pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 18 maja 1994r, w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 poz. 1463 z dnia 27 sierpnia 2020r., z późn. zm.), Zarządzenia nr 3/2018 Dyrektora RDLP w Gdańsku z dnia 14 lutego 2018r., zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Nieruchomości gruntowe oraz niezagospodarowane środki trwałe, mogą być wydierżawione/wynajmowane na wnioskowany cel po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Gdańsku, na podstawie wniosku złożonego przez Nadleśnictwo i po przeprowadzeniu procedury przetargowej związanej z wyborem dzierżawcy/najemcy.
2. Bezprzetargowe zawarcie umowy i ustalenie jej warunków w drodze negocjacji jest możliwe w niżej podanych przypadkach:
 - a) przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) uznania nakładów poniesionych na nieruchomość przez dzierżawcę lub najemcę,
 - c) użytków rolnych, które na podstawie PUZP dla pracowników LP przydzielono jako deputat pracownikom, emerytom, rencistom Lasów Państwowych,
 - d) wynajmowanych na cele mieszkaniowe: nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, nieruchomości lokalowych oraz lokali niewyodrębnionych prawnie,
 - e) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 2.

1. Procedurę przetargową lub negocjacje przeprowadza komisja powołana przez Nadleśniczego na podstawie decyzji.
2. Po przeprowadzeniu przetargu lub negocjacji komisja, o której mowa w ust.1 przedkłada protokół Nadleśniczemu do akceptacji.



§ 3.

1. Stawki za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn, udostępnianych na podstawie właściwych umów cywilno-prawnych, z wyłączeniem stawek czynszowych za lokale mieszkalne, których wysokość regulowana jest odrębnym Zarządzeniem Nadleśniczego nr 29 z dnia 26.09.2018r., zostają określone w zał. nr 1.
2. Stawki, o których mowa w zał. nr 1 są stawkami minimalnymi i ustalone zostały w oparciu o rozeznanie miejscowego rynku nieruchomości, bądź na podstawie opinii wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Stawki za dzierżawę gruntów rolnych zostają ustalone na podstawie sporządzonej opinii rzeczoznawcy majątkowego w sprawie wartości czynszu dzierżawnego za grunty rolne, sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, stanowiące zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Stawki określone w zał. nr 1 oraz w zał. nr 2 mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego bądź negocjacji.
5. Wysokość czynszu ulegać będzie corocznie podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
6. Stawki czynszu za korzystanie z gruntów na cele niewyszczególnione w zał. nr 1 i zał. nr 2 zostają ustalone indywidualnie w oparciu o rozeznanie miejscowego rynku, bądź na podstawie operatu szacunkowego (opinii) sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
7. Stawki czynszu za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele publiczne dla jednostek samorządu terytorialnego można ustalić w drodze indywidualnych negocjacji z możliwością obniżenia stawki czynszu.
8. Nadleśniczy może zastosować odstępstwo od ustalenia rynkowej stawki czynszu jeżeli w jego ocenie wymagają tego szczególnie uzasadnione okoliczności faktyczne.

§ 4.

W przypadku, gdy obliczony czynsz dzierżawy/najmu w sposób określony w § 3 wynosić będzie mniej niż 20 zł rocznie, to przyjmuje się czynsz w wysokości 20 zł netto.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn nr 11 z dnia 04 marca 2020 r. zn. Spr. ZG.2217.15.2020.ZSp w sprawie zmiany zarządzenia nr 33 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn z dnia 27 listopada 2018r. w sprawie zasad oraz trybu wyłaniania dzierżawców/najemców oraz ustalania wysokości opłat za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn oraz Zarządzenie nr 3 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn z dnia 21 stycznia 2019r. zn. Spr.: ZG.2217.3.2019.ZSp zmieniające zarządzenie nr 33 z dnia 27 listopada 2018 roku w sprawie zasad oraz trybu wyłaniania dzierżawców/najemców oraz ustalania wysokości opłat za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn oraz Zarządzenie nr 33 z dnia 27 listopada 2018r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn w sprawie zasad oraz trybu wyłaniania dzierżawców/najemców oraz ustalania wysokości opłat za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn.



§ 6.

Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki dotychczasowe.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KWIDZYN
Zbigniew Lubiński[®]

Opłaty za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn

Lp.	Rodzaj obiektu	Wyszczególnienie	Jednostka	Stawka netto do wyliczenia czynszów
1.	Stały ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy przeznaczony na wypoczynek dzieci i młodzieży szkolnej organizowany na zasadach określonych odrębnymi przepisami przez podmioty uprawnione do takiej działalności	Opłata za grunt zajmowany przez ośrodek	zł/m ² /rok	0,37
2.	Stały ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy	Składowe opłaty: Opłata za grunt zajmowany przez ośrodek	zł/m ² /rok	0,70
		Opłata za budynki posadowione na gruncie Nadleśnictwa	zł/m ² /rok	4,08
3.	Prywatne domki rekreacyjne, obiekty różne, w tym: Gastronomiczno- handlowe	O powierzchni zabudowanej poniżej 50 m ²	zł/m ² /rok	12,00
		Przy działalności krótkoterminowej	zł/szt./dzień	29,99
4.	Grunty zajęte pod pozostałe obiekty, w tym wykorzystywane bezumownie	O powierzchni zabudowanej poniżej 50 m ²	zł/szt./rok	628,12
		O powierzchni zabudowanej powyżej 50m ²	zł/ szt./rok	748,84
5.	Ognisko	Opłata za możliwość rozpalenia ogniska bez przygotowania drewna	zł/1 raz	63,43
		Opłata za umożliwienie rozpalenia ogniska z przygotowaniem 1mp drewna opałowego	zł/1raz	352,94
6.	Tablice reklamowe	Opłata za korzystanie z gruntu w przypadku ustawienia tablicy reklamowej do 5 m ²	zł/szt./rok	235,29
		Opłata za korzystanie z gruntu w przypadku ustawienia tablicy reklamowej powyżej 5 m ²	zł/m ² /rok	52,17

7.	Grunt wykorzystany do zadań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	Opłata za dzierżawę lub najem gruntu	zł/ha/rok	189,33
8.	Budynki gospodarcze wykorzystywane do zadań związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	Opłata za dzierżawę lub najem budynku	zł/m ² /rok	24,60
9.	Drogi leśne	Drogi leśne do 3m szerokości	zł/m ² /rok	4,00
		Drogi leśne o szerokości większej niż 3m	zł/m ² /rok	7,00
10.	Grunty zajęte czasowo na prace związane z modernizacją oraz budową infrastruktury drogowej oraz kolejowej itp.	Grunty zajmowane na cele składowania materiałów, postój maszyn i sprzętu budowlanego	zł/m ² / dzień	3,00
11.	Ekshumacja zwłok	Grunty na których występują mogiły	zł/m ² opłata jednorazowa	10,00
12.	Badania/ poszukiwania archeologiczne	Opłata jednorazowa za prowadzenie badań/ poszukiwań archeologicznych	zł/ha opłata jednorazowa	1,00
13.	Miejsce plażowania	Grunty udostępniane na cele pożytku publicznego	zł/m ² /rok	0,60
		Grunty udostępniane osobą prywatnym	zł/m ² /rok	1,00
14.	Infrastruktura liniowa: linie energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne	Infrastruktura podziemna	zł/m ² /rok	4,50

Opłaty za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn

Gmina	Użytek/ klasa gruntu	Jednostka	Wysokość czynszu
Gmina Sztum	R IVb	zł/ha/rok	1063,28
	R V		354,43
	R VI		141,36
	Ł IV		425,10
	Ł V		141,36
	Ł VI		56,12
	Ps III		457,32
	Ps IV		425,10
	Ps V		141,36
	Ps VI		56,12
	S-R IVb		1063,28
	S-R V		354,43
	B-R VI		141,36
Gmina Stary Targ	R IIIb	zł/ha/rok	1276,35
	R IVa		1143,30
	R V		566,46
	R VI		213,07
	Ł IV		457,32
	Ps IV		457,32
	S-R IVa		1143,30
	S-R V		566,46
Gmina Mikołajki Pomorskie	R IVa	zł/ha/rok	1205,67
	Ł V		226,58
	B-R IVa		1205,67
Gmina Prabuty	R IVa	zł/ha/rok	282,71
	R V		259,84
	R VI		148,63
	Ł IV		135,12
	Ps V		67,56
	S-R V		124,72
	S-R VI		67,56
Gmina Miasto Kwidzyn	R IVa	zł/ha/rok	1418,74
	R IVb		1276,35
	R V		623,62
	R VI		285,83
	Ps VI		171,50
Gmina Gardeja	R IIIa	zł/ha/rok	1276,35
	R IIIb		1091,34
	R IVa		1060,16
	R IVb		1028,97
	R V		425,10
	R VI		285,83

Gmina Gardeja	Ps IV	zł/ha/rok	424,06
	Ps V		411,59
	Ł III		436,53
	Ł IV		424,06
	Ł VI		212,03
	S-R IIIa		1276,35
	S-R IVb		1028,97
	S-R V		425,10
Gmina Sadlinki	R IVa	zł/ha/rok	992,60
	R IVb		852,28
	R V		415,75
	R VI		270,24
	Ps IV		340,91
	Ps V		166,30
	Ps VI		108,09
	Ł IV		340,91
	Ł V		166,30
Gmina Kwidzyn	R IVa	zł/ha/rok	1347,03
	R IVb		1132,91
	R V		582,05
	R VI		285,83
	Ps IV		538,39
	Ps V		259,84
	Ps VI		171,50
	Ł IV		538,39
	Ł V		259,84
	B-R VI		285,83
Gmina Ryjewo	R II	zł/ha/rok	1413,54
	R IIIb		1164,09
	R IVa		1133,95
	R IVb		1060,16
	R V		706,77
	R VI		213,07
	Ps IV		453,17
	Ps V		282,71
	Ps VI		127,84
	Ł V		282,71
	Ł VI		127,84
	S-R IVb		1060,16
	S-R V		706,77
S-R VI	213,07		