

Zarządzenie nr 29/2014
Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolbudy
z dnia 9 października 2014 r.

**w sprawie wyłaniania dzierżawców i ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gruntów
Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Kolbudy.**
(Zn. spr. N-2126-~~A~~. /2014)

Na podstawie § 22 pkt.3 Statutu PGL LP stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe w związku z art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.

ustalam zasady wydzierżawiania i stawki za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Kolbudy.

§ 1.

Nieruchomości gruntowe i niezagospodarowane środki trwałe związane trwale z gruntem mogą być wydzierżawione na wnioskowany cel po:

- 1) przedstawieniu wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwej Gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla wnioskowanej nieruchomości;
- 2) uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Gdańsku na podstawie złożonego wniosku, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 3) przeprowadzeniu procedur przetargowych związanych z wyborem dzierżawcy.

§ 2.

1. Stawki określone w załączniku Nr 2 traktuje się, jako ceny (stawki) wywoławcze do negocjacji lub w postępowaniach przetargowych.
2. Stawki za korzystanie z gruntów leśnych na cele niewyszczególnione w załączniku Nr 2 zostaną ustalone w drodze negocjacji.
3. Za grunty leśne i rolne trwale zajęte przez istniejącą infrastrukturę techniczną liniową: kable telekomunikacyjne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, linie energetyczne i gazociągi oraz innych urządzeń technicznych stawki zostaną ustalone indywidualnie w zależności od gminy i ich obrębów ewidencyjnych zawartych w analizie stawek czynszu dzierżawnego gruntu opracowanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego - Jarosława Byczkowskiego z maja 2014 r. – stanowiący załącznik Nr 3.

§ 3.

Do przeprowadzenia przetargów i negocjacji cenowych powołuję komisję w składzie:

- | | |
|--|------------------|
| 1) mgr Adam Wittstock | - przewodniczący |
| 2) mgr inż. Urszula Zyskowska-Hałenda | - członek |
| 3) mgr inż. Małgorzata Olszewska-Hagno | - członek |
| 4) mgr inż. Maciej Marciniak | - członek |

§ 4.

W przypadku korzystania z gruntów dla **inwestycji celu publicznego** (należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675), którego beneficjentem jest również Nadleśnictwo, stawki czynszu dzierżawnego zostaną ustalone w drodze negocjacji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 9 października 2014 r.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nadleśniczego Nr 1/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r.

Otrzymują:

- 1) Z
- 2) K
- 3) ZG
- 4) NP
- 5) S
- 6) A/a



NADLEŚNICZY
[Signature]
mgr inż. Andrzej Gajownik

wzór
Nadleśnictwo
znak sprawy

Data

Dyrektor Regionalny
Dyrekcji Lasów Państwowych
w
Gdańsku

W N I O S E K

Na podstawie artykułu 39 ustawy o lasach wnioskuję o wydanie zgody na dzierżawę (najem) nieruchomości położonej w:

lip.	adres leśny	leśnictwo - nazwa	adres administracyjny	obręb ewidencyjny - nazwa	nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia dzierżawy (najmu) m ²	użytek ewidencyjny	adres	na cele
1	15-08-1-01-256-b-00	Pogódkki	22-07-034-0014	Zamszcz	127/9	1500	R	Zamszcz 45 80-45 Radolne	użytkowanie rolnicze
2									

U Z A S A D N I E N I E

podpis nadleśniczego

Zatwierdzenie Nr 1

WZÓR

OPINIA

znak sprawy:

..... dnia

podpis pracownika

DECYZJA DYREKTORA

znak sprawy:

..... dnia

podpis dyrektora

Cennik opłat za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Kolbudy

L.p.	Wyszczególnienie	J.m	Stawka w zł*	
			z umową	bez umowy
1.	Pole, miejsce biwakowania	m ² / m-c	0,47	1,00
2.	Camping	m ² / m-c	0,57	2,00
3.	Parkingi	m ² / m-c	0,83	2,00
4.	Ośrodki wypoczynkowe	m ² / rok	Wg wyceny	2,00
5.	Obiekty gastronomiczno-handlowe	szt. / rok	713,00	1500,00
6.	Garaże	m ² / m-c	3,12	100,00
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	m ² / rok	2,60	5,00
8.	Grunty rolne: kl. III i III B, Kl. IV i IVA, Kl. IV B, Kl. V, Kl. VI, okresowo wyłączone pod nietrwałe zabudowania	ha / rok	208,00 198,00 192,00 185,00 175,00 10 920,00	315,00
9.	Jeziora	ha / rok	116,00	160,00
10.	Stawy i bagna	ha / rok	70,00	100,00
11.	Ogródki działkowe	m ² / rok	0,27	1,00
12	Tablice reklamowe – do 1 m ²	szt. / rok	1030,00	2000,00
	Tablice reklamowe – powyżej 1 m ²	szt. / rok	2055,00	3000,00
13.	Grunty leśne i rolne czasowo zajęte – do przeprowadzenia kabli telefonicznych, światłowodów, wodociągów, kanalizacji, linii energetycznych i gazociągów oraz innych urządzeń technicznych – w okresie instalacji i remontu w/w urządzeń	za 1 dzień	232,00	400,00
14.	Grunty zajęte na remonty dróg i infrastruktury drogowej (przepusty, zjazdy, itp.) oraz tereny: - powierzchniowe (nieliniowe) > 100 m ² , - powierzchniowe do 100 m ² / 1 obiekt	m ² / dobę za dzień	1,18 118,00	3,00 300,00
15.	Tereny rekreacyjne (plaże, boiska itp.)	m ² / rok	1,87	2,00
16.	Korzystanie z dróg leśnych dla celów prowadzonej działalności gospodarczej	m.b. / rok	4,64	6,00

17.	Za grunty leśne i rolne trwale zajęte przez istniejącą infrastrukturę techniczną liniową: kable telekomunikacyjne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, linie energetyczne i gazociągi oraz innych urządzeń technicznych ^[1] – o szerokości pasa: - do 0,50 m - powyżej 0,50 m	m.b. / rok m.b. / rok	9,06 ^[2] 4,53	30,00
18.	Za wycinkę krzewów pod liniami elektroenergetycznymi – stawka dzienna	dzień	112	200
19.	Pasieki zlokalizowane na gruntach rolnych	m ² / rok	Jak w pkt 8.	300,00

* - stawki netto

Sporządził: mgr Adam Wittstock



¹ Według analizy stawek czynszu dzierżawnego gruntu opracowanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego - Jarosława Byczkowskiego z maja 2014 r.

² Stawki bazowe bez współczynników

Lp	GMINA	OBRĘB/ WIEŚ	STAWKA BAZOWA [PLN/m²]	Współcz. korygujący (lokalizacja)	Współcz. korygujący (współkorzyst anie)	
str. 1,0mb						
1.	Powiat gdański	Kolbudy	Bielkówko Bąkowo Jankowo Kowale Otomin	4,53	1,31	0,5-0,9
			Pozostałe obręby	4,53	1,0	0,5-0,9
		Przywidz	Wszystkie obręby	4,53	0,835	0,5-0,9
		Trąbki Wielkie	Wszystkie obręby	4,53	0,835	0,5-0,9
		Pruszcz Gdański	Borkowo Juszkowo Przejazdowo	4,53	1,31	0,5-0,9
			Pozostałe obręby	4,53	1,0	0,5-0,9
		Pszczółki	Wszystkie obręby	4,53	1,0	0,5-0,9
2	Powiat kartuski	Somonino	Wszystkie obręby	4,53	0,835	0,5-0,9
		Żukowo	Banino Barniewice Chwaszczyno Miszewko Miszewo Rębiechowo Sulmin Tuchom	4,53	1,31	0,5-0,9
			Pozostałe obręby	4,53	1,0	0,5-0,9
		Kartuzy	Wszystkie obręby	4,53	0,835	0,5-0,9
3	Powiat starogardz	Skarszewy	Wszystkie obręby	4,53	0,835	0,5-0,9