

Koncepcja zagospodarowania gruntu

Koncepcja musi składać się z dwóch części tj. mapy oraz części opisowej.

Na mapie muszą znaleźć się informacje dotyczące:

1. Usytuowania, układu istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich;
2. Układu komunikacji wewnętrznej przedstawionej w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określającej układ dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, chodników;
3. Ukształtowania terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego;
4. Ukształtowania zieleni z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;

Część opisowa powinna składać się z następujących informacji:

1. Przedmiot inwestycji (np. budynek usługowy), a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów;
2. Opis projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu;
4. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
5. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.