

ZARZĄDZENIE NR 34/2021
NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA ELBLĄG

z dnia 20.05.2021 roku

w sprawie wydzierżawienia oraz ustalenia regulaminu przetargów nieograniczonych ofertowych
na dzierżawę gruntów leśnych na cele prowadzenia parkingów leśnych w miejscowościach Krynica Morska – Piaski, Kąty Rybackie, Sztutowo, Stegna oraz Mikoszewo
(ZT.2217.130.2021)

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1, 2 i 2 a oraz art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2020.1463) oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra OŚZNiL z dnia 18.05.1994 roku w sprawie nadania Statutu PGL LP, zarządzam co następuje:

§ 1

Wydzierżawić, po przeprowadzeniu postępowań w trybie przetargów nieograniczonych ofertowych, grunty leśne o następujących powierzchniach oraz lokalizacjach **na cele prowadzenia parkingów leśnych:**

- część działki ewidencyjnej nr 7/13, obręb ewidencyjny Nowa Karczma Gmina Krynica Morska o powierzchni 0,3036 ha, oddział leśny 7 f-00 Leśnictwa Krynica Morska;
- część działki ewidencyjnej nr 827, obręb ewidencyjny Kąty Rybackie Gmina Sztutowo o powierzchni 0,9372 ha, oddział leśny 32 d-00 Leśnictwa Kąty Rybackie;
- część działki ewidencyjnej nr 39, obręb ewidencyjny Sztutowo Gmina Sztutowo o powierzchni 0,2597 ha, oddział leśny 39 a-01 Leśnictwa Kąty Rybackie;
- część działki ewidencyjnej nr 45/17 i nr 45/18, obręb ewidencyjny Stegna Gmina Stegna o łącznej powierzchni 2,3117 ha, oddział leśny 45 b-01 i 45 n-01 Leśnictwa Jantar;
- część działki ewidencyjnej nr 63/2, obręb ewidencyjny Mikoszewo Gmina Stegna o łącznej powierzchni 0,4000 ha, oddział leśny 63 b-01 i 63 c-01 Leśnictwa Jantar.

§ 2

1. Na zawarcie umów dzierżaw Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg uzyskał zgody Dyrektora RDLP w Gdańsku z dnia 30.05.2016 r. zn. spr. ZS.2217.1.48.2016.WP, z dnia 11.04.2016 r. zn. spr. ZS.2217.1.50.2016.WP, z dnia 11.04.2016 r. zn. spr. ZS.2217.1.49.2016.WP, z dnia 05.05.2016 r. zn. spr. ZS.2217.1.59.2016.WP, z dnia 11.04.2016 r. zn. spr. ZS.2217.1.47.2016.WP.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, wydana została w trybie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U.2020.1463).

§ 3

1. Przetargi nieograniczone ofertowe ogłaszane są poprzez:

- 1) wywieszenie stosownej informacji na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Elbląg;
- 2) zamieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji

Publicznej Nadleśnictwa Elbląg pod adresem:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_elblag/komunikaty_i_ogloszenia

2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym ofertowym powinno nastąpić co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed ustalonym terminem złożenia ofert.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym ofertowym zawiera w szczególności:

- krótki opis położenia nieruchomości;
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica Morska;
- numer księgi wieczystej;
- rodzaj użytku gruntowego;
- wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto w PLN – bez podatku VAT (podaną w formie liczbowej oraz słownej);
- informację, że Nadleśnictwo Elbląg, może przed dniem rozpoczęcia przetargu nieograniczonego ofertowego (przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert) odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn;
- informację, że Nadleśnictwo Elbląg bez podania przyczyn, może zamknąć przetarg nieograniczony ofertowy bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- informację, że każdy Oferent zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy – gruntem;
- informację o miejscu i terminie, w którym można zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntu dla konkretnej lokalizacji przedmiotu dzierżawy - gruntu;
- termin, wysokość oraz formę wniesienia wadium;
- termin, miejsce oraz formę złożenia oferty;
- termin i miejsce przetargu - termin otwarcia ofert;
- termin, w którym nastąpi rozpatrzenie i wybór oferty;
- informację o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy;
- informację, że w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy oraz zatrzymać wpłacone wadium.
- informacje, że wadium złożone przez Oferenta, który wygra przetarg i podpisze umowę dzierżawy, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników, podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło;
- wzory druków, oświadczeń oraz informację o konieczności złożenia innej dokumentacji, potrzebnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

§ 5

Przetargi nieograniczone ofertowe przeprowadza Komisja przetargowa (zwana dalej Komisją) powołana zarządzeniem nr 25/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg z dnia 17.04.2019 r.

§ 6

Niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych Komisja sporządza protokół, który zawiera co najmniej:

- krótki opis położenia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia;
- termin i miejsce przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ofertowego oraz datę sporządzenia protokołu;
- informację o złożonych ofertach;

- wykaz ofert dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu;
 - uzasadnienie w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty zawierającej imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta albo informację o niewybraniu żadnej z ofert;
 - imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
- Protokół sporządza się dla każdego przetargu nieograniczonego ofertowego oddzielnie.

§ 7

Protokoły Komisji, o który mowa w § 6, podlegają zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

§ 9

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta;
- żaden z oferentów nie zaoferował czynszu dzierżawnego w wysokości wyższej od czynszu wywoławczego podanego w ogłoszeniu;
- komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty z przyczyn formalnych np. brak wpłaty wadium, brak załączonych dokumentów lub oświadczeń itp.

§ 10

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg w przypadku powzięcia informacji i stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

§ 11

Przetarg nieograniczony ofertowy przeprowadza się w przypadku, gdy wpłynęła przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 12

Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres lub nazwę (podmiotu) i siedzibę oferenta, a także NIP, REGON i KRS (jeśli dotyczy);
- oferowana wysokość czynszu dzierżawnego – podana w PLN w formie liczbowej oraz słownej;
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, wzorem umowy na dzierżawę gruntu, niniejszym zarządzeniem oraz przedmiotem dzierżawy, a także wzorem dodatkowych oświadczeń i klauzul w przypadku podania takiej konieczności w ogłoszeniu o przetargu;
- inne dane wymagane przez Nadleśnictwo Elbląg określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 13

1. Wpływ oferty do Nadleśnictwa Elbląg zostaje zarejestrowany w punkcie kancelaryjnym poprzez naniesienie na kopertę daty i godziny złożenia oferty oraz poprzez dokonanie wpisu w rejestrze ofert. Rejestr ofert prowadzi się dla każdego przetargu nieograniczonego ofertowego oddzielnie.
2. Wzór Rejestru ofert stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Pracownik rejestrujący wpływ oferty nanosi swój podpis na kopercie oraz w rejestrze ofert, o którym mowa w ust. 2.

§ 14

Do podstawowych czynności Komisji należy:

- stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia o przetargu;
- ustalenie liczby złożonych ofert;
- otwarcie kopert z ofertami złożonymi w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu;
- wybór najkorzystniejszej oferty.

§ 15

1. Komisja odrzuca oferty, które:

- zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- nie zawierają danych, o których mowa w § 12 lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania ich za nową ofertę;
- zawierają wysokość czynszu dzierżawnego równą lub niższą od podanej wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego w ogłoszeniu;
- zostały złożone przez oferenta, który nie wniósł wadium lub jego wadium zostało wniesione po terminie podanym w ogłoszeniu.

2. O odrzuceniu oferty Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg zawiadamia niezwłocznie oferenta na piśmie.

§ 16

Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych pisemnych wyjaśnień.

§ 17

W przypadku zaoferowania przez oferentów takiej samej wysokości czynszu dzierżawnego, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert, przy czym dodatkowa oferta dotyczy tylko i wyłącznie wysokości czynszu dzierżawnego i nie może być niższa od oferty złożonej uprzednio.

§ 18

Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg niezwłocznie powiadamia na piśmie (pocztą tradycyjną lub elektroniczną) uczestników przetargu o jego wyniku.

§ 19

Wywoławczą wysokość stawki czynszu dzierżawnego do przetargu nieograniczonego ofertowego, ustala się w oparciu o operat szacunkowy czynszu dzierżawnego sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 20

W przypadku, gdy w odniesieniu do gruntu objętego przetargiem nieograniczonym ofertowym, kolejne dwa postępowania nie przyniosą rozstrzygnięcia, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg zastrzega sobie możliwość wydzierżawienia gruntu w drodze negocjacji. W takim przypadku wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego do negocjacji nie może być niższa niż 50% stawki czynszu dzierżawnego określonego zgodnie z § 19.

§ 21

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



NADLEŚNICZY

Mariusz Potoczny

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg
Nr 34/2021 z dnia 20.05.2021 r.
ZT.2217.130.2021

REJESTR OFERT NR - przetarg nieograniczony ofertowy

na dzierżawę gruntu leśnego stanowiącego działkę ewidencyjną/część działki ewidencyjnej
nr.....położoną/nej w

obrębie ewidencyjnym.....

Gmina o powierzchniha na cel prowadzenia
parkingu leśnego w miejscowości

Numer oferty	Data wpływu oferty	Godzina wpływu oferty	Podpis pracownika rejestrującego wpływ oferty	Data wydania oferty Komisji przetargowej	Godzina wydania oferty Komisji przetargowej	Podpis przewodniczącego Komisji przetargowej

....