

UMOWA DZIERŻAWY

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ELBLĄG
82-300 Elbląg ul. Marymoncka 5
☎ (55) 230 85 91 ☎ (55) 230 83 85
NIP 576-000-53-85 REGON 14207779052623

zawarta w dniu 2021 r. Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym
Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5,
reprezentowanym przez

Mariusza Potoczno – Nadleśniczego

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy
Wydzierżawiającym a

.....zamieszkałym(a) przy ul. kod:
prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy

..... z siedzibą przy ul., kod:
NIP, REGON

lub

.....
z siedzibą przy ul. w..... kod.....
zarejestrowaną/nym w Rejestrze..... Krajowego Rejestru Sądowego.....
pod numerem KRS.....

zwanym(a) w treści umowy **Dzierżawcą**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład **Obrębu Stegna Leśnictwa Jantar, oddz. 45 b-01, 45 n-01 (część działek ewidencyjnych nr 45/17 oraz nr 45/18)**, w miejscowości Stegna.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionej działki **o pow. 23 117 m²** w granicach oznaczonych na załączonym wyrysie z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.
3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r., poz. 6) w piśmie z dnia 05.05.2016 r. r. (Zn. spr. ZS.2217.1.59.2016.WP).

§ 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele: **prowadzenia parkingu leśnego**, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placu parkingowego na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczenia z dniem rozwiązania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionego parkingu tablicą informacyjną. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 06.2021 r. do dnia 20.09.2021 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z zaoferowaną stawką w wysokości:
..... **zł 00/100**.....
(słownie złotych: 00/100) powiększony o podatek VAT,
w wysokości 23 % w kwocie : zł 00/ 100
(słownie złotych: 00/100).

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
2021-05-21 data
NADLEŚNICZY
podpis
Mariusz Potoczny

2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku od nieruchomości za wydierzawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w Urzędzie Gminy Stegna.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierzawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: **do dnia 25.06.2021 r.**

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się :

- a/ używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów p.poż;
- b/ utrzymywać porządek i czystość na wydierzawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
- c/ w terminie **do dnia 25.06.2021 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydierzawionego terenu;
- d/ w terminie **do dnia 25.06.2021 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej "**Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń**";
- e/ w terminie **do dnia 25.06.2021 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę **nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**;
- f/ w terminie **do dnia 25.06.2021 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym **co najmniej dwóch toalet typu toj-toj**, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalet zgodnie z umową musi odbywać się **co najmniej dwa razy w tygodniu**;
- g/**wyznaczyć oraz udostępnić** na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 miejsca postojowe** dla osób niepełnosprawnych (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane w północnej części parkingu od strony ulicy Morskiej w Stegnie).

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokólnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wydierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

§ 9

Wydierzawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierzawiającego.

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
2021-05-21
data
podpis
Mariusz Potoczny

§ 12

1. W bezpośredniej lokalizacji przedmiotu dzierżawy mogą być prowadzone prace mające na celu budowę światłowodu przez podmiot, z którym Nadleśnictwo Elbląg posiada zawartą umowę dzierżawy.
2. Na przedmiocie dzierżawy Wyzierzawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) oraz polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.
3. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.
4. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wyzierzawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg

2021-05-21
data

NADLEŚNICZY
podpis

Mariusz Potoczny

