



Elbląg, 21.05.2021 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa na czas określony, położonej w
Stegnie przy ul. Morskiej
na cel prowadzenia parkingu leśnego**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Stegnie - parking leśny, stanowiąca **część działki ewidencyjnej nr 45/17 oraz nr 45/18** obręb ewidencyjny Stegna, Gmina Stegna o **powierzchni 2,3117 ha** – użytek gruntowy Ls (las), które zapisane są w księgach wieczystych KW GD2M/00041194/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. części działek wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, **Leśnictwa Jantar oddział leśny 45 b-01, 45 n-01.**
2. Dla części terenu działki ewidencyjnej **nr 45/17** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy nr XVIII/144/2016 z dnia 31.03.2016 r. – na terenie ZL3 dopuszcza się kontynuację parkingu leśnego; dla pozostałej części działki ewidencyjnej nr 45/17 oraz nr 45/18 brak mpzp. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. ww. tereny położone są w strefie turystycznej leśnej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Stegnie.
3. **Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi: - 139 450,00 zł**
(słownie złotych: sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100).
4. **Wadium wynosi: - 50 000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Wadium należy wpłacić w pieniądzu w walucie polskiej, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:
BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. 94 1540 1072 2107 0000 8073 0001
do dnia 07.06.2021 r. (w dniu 07.06.2021 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg Stegna”.
5. **Ofertę pisemną należy składać** osobiście w zamkniętej kopercie/kopertach w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, pokój nr 4 (budynek główny, parter) lub przesłać w tradycyjnej formie papierowej (za pośrednictwem poczty/kuriera) na adres jak wyżej **do dnia 08.06.2021 r. do godziny 10.00.**



Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
2021-05-21
data
NADLEŚNICZY
podpis
Mariusz Potoczny





Na kopercie zawierającej ofertę powinny znaleźć się **również imię i nazwisko (nazwa podmiotu) oraz adres Oferenta.**

6. Oferta pisemna musi zawierać:

- imię, nazwisko, adres lub nazwę (podmiotu) i siedzibę Oferenta;
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego – podaną w PLN w formie liczbowej oraz słownej;
- **oświadczenie Oferenta**, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, wzorem umowy na dzierżawę gruntu, przedmiotem dzierżawy oraz zarządzeniem nr 34/2021 z dnia 20.05.2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg w sprawie wydzierżawienia oraz ustalenia regulaminu przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę gruntów leśnych na cele parkingów leśnych w miejscowościach Krynica Morska – Piaski, Kąty Rybackie, Sztutowo, Stegna oraz Mikoszewo (znak sprawy: ZT.2217.130.2021);
- oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości klauzuli RODO.

Wzór oferty oraz wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

7. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu 08.06.2021 r. od godz. 10.05 w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, w budynku administracyjnym – świetlicy.

8. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do dnia 11.06.2021 r.

9. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta;
- żaden z Oferentów nie zaoferował czynszu dzierżawnego w wysokości wyższej od czynszu wywoławczego podanego w ogłoszeniu;
- komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

10. Komisja odrzuca oferty, które:

- zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- nie zawierają danych lub oświadczeń, o których mowa w punkcie 6 ogłoszenia lub zawierają w ofercie dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta, mogłoby prowadzić do uznania ich za nową ofertę;
- zawierają wysokość czynszu dzierżawnego równą lub niższą od podanej wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego w ogłoszeniu;
- zostały złożone przez Oferenta, który nie wniósł wadium lub jego wadium zostało wniesione po terminie.

O odrzuceniu oferty Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg zawiadamia niezwłocznie Oferenta na piśmie.

11. Nadleśnictwu Elbląg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

12. Nadleśnictwo Elbląg, może przed dniem rozpoczęcia przetargu nieograniczonego ofertowego (przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert) odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyn.

13. **Przed złożeniem oferty** każdy Oferent zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy (gruntem) oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_elblag/komunikaty_i_ogloszenia oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.



Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
2021-05-21
data 





(3)

14. Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg niezwłocznie powiadamia na piśmie (za pomocą poczty elektronicznej lub tradycyjnej) uczestników przetargu o jego wyniku.

15. Jeżeli Oferent (podmiot), którego oferta została wybrana i został ustalony jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300 Elbląg do dnia 18 czerwca 2021 r., Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy oraz zatrzymać wpłacone wadium.

16. Zastrzega się, że wadium złożone przez Oferenta, który wygra przetarg i podpisze umowę dzierżawy, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło.

17. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

18. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega możliwość zmiany (przedłużenia) terminów, o których mowa w punktach 4, 5, 7, 8 oraz 15 niniejszego ogłoszenia.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu w tym zmiany (przedłużenia) terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_elblag/komunikaty_i_ogloszenia

oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg

2021-05-21
data

NADLEŚNICZY
podpis

Mariusz Potoczny



