



Elbląg, 21.05.2021 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa na czas określony,
położonej w Kątach Rybackich przy ul. Morskiej
na cel prowadzenia parkingu leśnego**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Kątach Rybackich - parking leśny, stanowiąca część działki ewidencyjnej **nr 827**, obręb ewidencyjny Sztutowo, gmina Sztutowo o łącznej **pow. 0,9372 ha – użytek gruntowy Ls (las)**, która zapisana jest w księgach wieczystych KW GD2M/00054587/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Kąty Rybackie oddział leśny **32 d**.
2. Dla terenu oddziału leśnego **32 d** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XL/359/2010 z dnia 10.11.2010 r. Zgodnie z zapisami mpzp ww. nieruchomość położona jest **na obszarze oznaczonym symbolem 82 KP i przeznaczona jest pod parking leśny**. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Kątach Rybackich.
3. **Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:**
 - **51 820,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dwadzieścia 00/100).
4. **Wadium wynosi:**
 - **25 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).Wadium należy wpłacić w pieniądzu w walucie polskiej, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:
BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. 94 1540 1072 2107 0000 8073 0001
do dnia 07.06.2021 r. (w dniu 07.06.2021 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg Kąty Rybackie”.
5. **Ofertę pisemną należy składać osobiście w zamkniętej kopercie/kopertach w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, pokój nr 4 (budynek główny, parter) lub przesłać w tradycyjnej formie papierowej (za pośrednictwem poczty/kuriera) na adres jak wyżej do dnia 08.06.2021 r. do godziny 10.00.**
Na kopercie zawierającej ofertę powinny znaleźć się **również imię i nazwisko (nazwa podmiotu) oraz adres Oferenta.**
6. **Oferta pisemna musi zawierać:**
 - imię, nazwisko, adres lub nazwę (podmiotu) i siedzibę Oferenta;



Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
2021-05-21
data
NADLEŚNICZY
podpis
Mariusz Potoczny





- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego – podaną w PLN w formie liczbowej oraz słownej;
 - **oświadczenie Oferenta**, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, wzorem umowy na dzierżawę gruntu, przedmiotem dzierżawy oraz zarządzeniem nr 34/2021 z dnia 20.05.2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg w sprawie wydzierżawienia oraz ustalenia regulaminu przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę gruntów leśnych na cele parkingów leśnych w miejscowościach Krynica Morska – Piaski, Kąty Rybackie, Sztutowo, Stegna oraz Mikoszewo (znak sprawy: ZT.2217.130.2021);
 - oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości klauzuli RODO.
- Wzór oferty oraz wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszego ogłoszenia.**

7. **Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu 08.06.2021 r. od godz. 10.05** w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, w budynku administracyjnym – świetlicy.

8. **Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do dnia 11.06.2021 r.**

9. **Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:**

- nie wpłynęła żadna oferta;
- żaden z Oferentów nie zaoferował czynszu dzierżawnego w wysokości wyższej od czynszu wywoławczego podanego w ogłoszeniu;
- komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

10. **Komisja odrzuca oferty, które:**

- zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- nie zawierają danych lub oświadczeń, o których mowa w punkcie 6 ogłoszenia lub zawierają w ofercie dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez Oferenta, mogłoby prowadzić do uznania ich za nową ofertę;
- zawierają wysokość czynszu dzierżawnego równą lub niższą od podanej wysokości wywoławczej czynszu dzierżawnego w ogłoszeniu;
- zostały złożone przez Oferenta, który nie wniósł wadium lub jego wadium zostało wniesione po terminie.

O odrzuceniu oferty Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg zawiadamia niezwłocznie Oferenta na piśmie.

11. Nadleśnictwu Elbląg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

12. Nadleśnictwo Elbląg, może przed dniem rozpoczęcia przetargu nieograniczonego ofertowego (przed dniem ustalonym jako dzień otwarcia ofert) odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyn.

13. **Przed złożeniem oferty** każdy Oferent zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy (gruntem) oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_elblag/komunikaty_i_ogloszenia oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

14. **Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg niezwłocznie powiadamia na piśmie (za pomocą poczty elektronicznej lub tradycyjnej) uczestników przetargu o jego wyniku.**



Akceptuję do opublikowania w BIF
Nadleśnictwa Elbląg
2021-05-21
data
podpis
Mariusz Potoczny



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



15. Jeżeli Oferent (podmiot), którego oferta została wybrana i został ustalony jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, kod 82-300 Elbląg **do dnia 18 czerwca 2021 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy oraz zatrzymać wpłacone wadium.

16. **Zastrzega się, że wadium złożone przez Oferenta**, który wygra przetarg i podpisze umowę dzierżawy, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło.

17. **Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.**

18. Nadleśnictwo Elbląg **zastrzega możliwość zmiany (przedłużenia) terminów**, o których mowa w punktach 4, 5, 7, 8 oraz 15 niniejszego ogłoszenia.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu **w tym zmiany (przedłużenia) terminów** zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_elblag/komunikaty_i_ogloszenia

oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg

2021-05-21
data

NADLEŚNICZY

podpis

Mariusz Potoczny



