

**ZARZĄDZENIE NR 19/2016**  
**NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA ELBLĄG**  
z dnia 31 maja 2016r.

S.221.1.2016

**w sprawie ustalenia stawek za najem, dzierżawę oraz korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Elbląg oraz kryteriów ich stosowania.**

Na podstawie §22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra OŚZNiL z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, w związku z Ustawą o Lasach z dnia 28.09.1991r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 06.12.1994r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w PGL Lasy Państwowe

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Podstawowym trybem wyłonienia podmiotu wydierżawiającego, wynajmującego lub korzystającego z gruntu Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Elbląg powinien być tryb przetargowy. Stawkę wyjściową do przetargu ustala się w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Ustala się następujące stawki za najem, dzierżawę oraz korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Elbląg:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	J.m.	Stawka w zł (netto)
1.	<b>Ośrodki wczasowe – grunty pod zabudową trwałą.</b> (dotyczy aktualnie obowiązujących umów).	x	waloryzacja o wskaźnik inflacji stawki dotychczas obowiązującej
1.1	na terenie gminy: Krynica Morska.	m <sup>2</sup>	
1.2	na terenie gminy: Stegna, Sztutowo.	m <sup>2</sup>	
1.3	na terenie pozostałych gmin.	m <sup>2</sup>	
2.	<b>Domki turystyczne – grunt pod obiektem.</b> (dotyczy aktualnie obowiązujących umów).	x	waloryzacja o wskaźnik inflacji stawki dotychczas obowiązującej
2.1	indywidualne (osoba fizyczna) nie prowadzące działalności usługowo-turystycznej.	x	
2.1.1	do 20 m <sup>2</sup> .	szt.	
2.2	prowadzące działalność usługowo-turystyczną (na podstawie zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wypisu z rejestru handlowego).	x	
2.2.1	do 20 m <sup>2</sup> .	szt.	
2.3	za każdy następny m <sup>2</sup> gruntu pod obiektem powyżej 20 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	
3.	<b>Grunty udostępnione pod działalność handlowo-usługową</b> – gastronomiczną, handlową, usługową, rozrywkową itp.. (dotyczy aktualnie obowiązujących umów).	x	waloryzacja o wskaźnik inflacji stawki dotychczas obowiązującej
3.1	do 20 m <sup>2</sup> .	szt.	
3.2	za każdy następny m <sup>2</sup> gruntu pod obiektem powyżej 20 m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	
4.	<b>Grunty udostępnione pod działalność wymienioną w pkt. 1,2,3-bez zabudowy</b> (dotyczy aktualnie obowiązujących umów)	m <sup>2</sup>	waloryzacja o wskaźnik inflacji stawki dotychczas obowiązującej
5.	<b>Grunt pod ułożenie światłowodów i innych instalacji.</b> (dotyczy w szczególności trybu bezprzetargowego oraz aktualnie obowiązujących umów)	m <sup>2</sup>	2.57

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	J.m.	Stawka w zł (netto)
6.	Grunt pod światłowodami i innymi instalacjami – za eksploatację. (dotyczy w szczególności trybu bezprzetargowego oraz aktualnie obowiązujących umów)	m <sup>2</sup>	1,64
7.	Ustawienie planszy reklamowej na gruntach L.P. (dotyczy w szczególności trybu bezprzetargowego oraz aktualnie obowiązujących umów)	m <sup>2</sup> /dzień	1,35
8.	Dzierżawa gruntów ekonomicznych wg kategorii użytku (dotyczy aktualnie obowiązujących umów oraz nowo zawieranych w trybie bezprzetargowym)	ha	x
8.1.	R IIIA	ha	450,00
8.2.	R IIIB	ha	391,50
8.3.	R IVA	ha	351,00
8.4.	R IVB	ha	312,50
8.5.	R V	ha	253,00
8.6.	R VI	ha	210,00
8.7.	Ps/Ł III	ha	325,00
8.8.	Ps/Ł IV	ha	276,00
8.9.	Ps/Ł V	ha	253,00
8.10.	Ps/Ł VI	ha	210,00
9.	Dzierżawa jezior, stawów i pozostałych wód użytkowych (dotyczy nowo zawieranych umów w trybie bezprzetargowym)	ha	90,64
10.	Grunty udostępnione na potrzeby prowadzenia gospodarstwa domowego, nie związane z działalnością gospodarczą. (dotyczy aktualnie obowiązujących umów oraz nowo zawieranych w trybie bezprzetargowym)	m <sup>2</sup>	0,23
11.	Dzierżawa/najem urządzeń nadleśnictwa typu: studnia, zbiornik na nieczystości płynne itp.	zł/rocznie	100,00

### § 3

Stawki, o których mowa w § 2, należy stosować w przypadku:

1. umów dzierżawy lub najmu, zawieranych w trybie bezprzetargowym, po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Gdańsku na podstawie art. 39 Ustawy o lasach (w szczególności umów zawieranych na cele inne niż gastronomiczne, handlowe, usługowe, rekreacyjne lub turystyczne),
2. umów dzierżawy lub najmu zawartych w latach ubiegłych, a opartych na wcześniej ustalonych przez Nadleśnictwo Elbląg cennikach.

### § 4

W przypadku podpisywania nowych umów w trybie bezprzetargowym na cele gastronomiczne, handlowe, usługowe, rekreacyjne lub turystyczne, należy ustalać stawki w drodze negocjacji na podstawie operatów wykonywanych przez niezależnych rzeczoznawców.

### § 5

1. W przypadkach, o których mowa w § 3 pkt 1 stawki określone w niniejszym zarządzeniu należy traktować jako minimalne podczas przeprowadzania negocjacji.
2. W przypadkach, o których mowa w § 3 pkt 1 oraz w odniesieniu do gruntów o znacznej powierzchni w odniesieniu do inwestycji o charakterze liniowym - gazociągi, rurociągi, kanalizacja itp., należy rozważyć ustalenie stawki w drodze negocjacji na podstawie operatów wykonywanych przez niezależnych rzeczoznawców.

§ 6

Wysokości stawek ujętych w § 2 nie dotyczą gruntów przeznaczonych na cele gospodarki łowieckiej.

§ 7

1. Stawki, o których mowa w § 2 są cenami netto i nie zawierają podatku VAT.
2. Podpisywane umowy muszą zawierać odpowiedni paragraf dotyczący corocznej waloryzacji stawki średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. W przypadku wskaźnika ujemnego – czynsz nie będzie ulegał zmianie.

§ 8

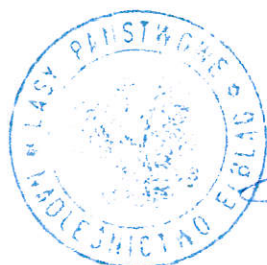
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 31.05.2016r.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 32/2013 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg z dnia 26 kwietnia 2013r.

Załączniki:

1. Schemat obliczenia stawek czynszu dla umów dzierżawy gruntów rolnych.
2. Zestawienie uzyskanych stawek czynszów za ustawienie płaszy reklamowych.



NADLEŚNICZY

*mgr inż. Mariusz Potoczny*

Otrzymuje:

1. Z;
2. S;
3. K;
4. ZT1;
5. ZT5;
6. NZN;
7. SA3 – a/a

Schemat obliczenia stawek czynszu dla umów dzierżaw gruntów rolnych zawieranych w trybie bezprzetargowym.

Rodzaj użytku	Pow. [ha]	Stawki obowiązuje [zł]	Stawki wg ANR [zł]	Podwyżka [%]	Stawki proponowane [zł]	Przychód wg stawek ANR [zł]	Przychód wg stawek proponowanych [zł]
R IIIA	7,60	300,00	672,54	50,00%	450,00	5111,30	3420,00
R IIIB	13,09	270,00	576,18	45,00%	391,50	7542,20	5124,74
R IVA	34,06	260,00	505,56	35,00%	351,00	17219,37	11955,06
R IVB	40,57	250,00	338,58	25,00%	312,50	13736,19	12678,13
RV	21,17	230,00	121,44	10,00%	253,00	2570,88	5356,01
R VI	14,29	200,00	0,00	5,00%	210,00	0,00	3000,90
Ps/ł III	26,89	250,00	454,74	30,00%	325,00	12227,96	8739,25
Ps/ł IV	96,01	240,00	262,68	15,00%	276,00	25219,91	26498,76
Ps/ł V	22,78	230,00	96,36	10,00%	253,00	2195,08	5763,34
Ps/ł VI	16,30	200,00	0,00	5,00%	210,00	0,00	3423,00
						<b>85822,90</b>	<b>85959,18</b>

Zestawienie uzyskanych stawek czynszów za ustawienie planszy reklamowych w latach 2010-2016.

Lp.	Nr klienta	Rok zakończenia umowy	Powierzchnia wg umowy [m2]	Wartość czynszu netto/rok [zł]	Czynsz za 1m2/rok [zł]
1	1920	2010	1,2	522,95	1,19
2	1918	2014	0,8	390,35	1,34
3	4868	2014	1,2	288,75	0,66
4	1208	2014	0,8	390,35	1,34
5	1350	2014	3,0	1463,9	1,34

Proponowana stawka dla trybu bezprzetargowego: 1,35 zł/dziennie za 1 m<sup>2</sup>

  
**NADLEŚNICY**  
mgr Józef Marilisz Potoczny