

Cewice, 21.05.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Jezioro położone w województwie pomorskim, powiecie bytowskim, Gminie Czarna Dąbrówka, obręb ew. Rokity, działka 290.

Wydzielenie leśne 15-15-2-10-290-m-00 o powierzchni 6,73 ha.

Dzierżawca nabędzie prawo do dojazdu do dzierżawionego gruntu.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Oferowaną wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawę działki, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
3. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy.
4. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych.
5. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

Wadium:

Nie jest wymagane.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Cewice i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

„ przetarg nieograniczony – dzierżawa jeziora 290m w Nadleśnictwie Cewice”

" nie otwierać przed 03.06.2019 r. do godz. 9:00"

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Cewice, ul. Witosa 39, 84-312 Cewice. Termin składania ofert upływa dnia 03.06.2019 r. o godz. 9.00.

O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Cewice.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Cewice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Cewice w pokoju numer 2 lub pod numerem tel.: 734-162-653

Umowa dzierżawy nr

zawarta w dniu W Cewicach
pomiędzy:

Skarbem Państwa Nadleśnictwem Cewice, reprezentowanym przez
Nadleśniczego Krzysztofa Lizińskiego, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”
a

zwanym dalej „Dzierżawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia a Dzierżawca bierze w dzierżawę wodę zamkniętą położoną w oddziale Leśnictwa, o powierzchni ha lustra wody.
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o rybactwie śródlądowym z dnia 18.04.1985 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1476).
3. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego przy udziale stron.
4. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną w piśmie z dnia, zn. spr.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony,
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku gospodarczego.
3. Rok gospodarczy trwa od 1 kwietnia do 31 marca następnego roku kalendarzowego.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny ustala się w stosunku rocznym w wysokości zł netto (słownie: , 00/100). Czynsz powiększony będzie o podatek VAT naliczony według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Dzierżawca dodatkowo jest zobowiązany do corocznego zarybiania przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca obowiązany jest uiszczać umówiony czynsz w terminie do 30 kwietnia każdego roku po wystawieniu faktury przez Wydzierżawiającego. Wpłaty dokonać należy na rachunek bankowy nadleśnictwa.
4. Wysokość czynszu netto wymieniona w ust. 1 waloryzowana będzie corocznie o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Wydzierżawiający niezależnie od waloryzacji, o której mowa w ust. 3 może podwyższyć wysokość czynszu wypowiadając jego dotychczasową wysokość za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

1. W razie zwłoki w zapłacie czynszu ponad trzy miesiące od daty ustalonej w § 3 ust. 3 umowy, Wyzierżawiający może niniejszą umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiający może niniejszą umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia również w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę innych postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy nie ma on prawa żądać odszkodowania z powodu wcześniejszego rozwiązania umowy.
4. Rozwiązanie umowy z winy Dzierżawcy nakłada na niego obowiązek pokrycia wynikających z tego powodu strat Wyzierżawiającego.

§ 5

1. Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
2. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej,
 - b) zapobieganie zanieczyszczeniom dzierżawionej wody w stopniu szkodliwym dla rybactwa,
 - c) zawiadamianie Wyzierżawiającego o zanieczyszczeniu wody przez osoby trzecie,
 - d) otoczenie szczególną opieką znajdujące się na wydzierżawionej wodzie tarliska naturalne,
 - e) występowanie o ukaranie osób nieprawnie wykonujących rybactwo na wydzierżawionej wodzie,
 - f) współdziałanie w zakresie ochrony dzierżawionej wody z uprawnionymi przedstawicielami służby leśnej.
 - g) przestrzeganie wszelkich przepisów dotyczących gospodarowania na gruntach i wodach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

§ 6

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego wznosić żadnych budynków i budowli w obrębie przedmiotu dzierżawy.
2. Wszelkie koszty poniesione przez Dzierżawcę na utrzymanie przedmiotu dzierżawy co do których nie zawarto odrębnych pisemnych porozumień z Wyzierżawiającym odnośnie zasad wspólnego rozliczania wydatków nie wymienione w niniejszej umowie dzierżawy, wynikające z realizacji obowiązków Dzierżawcy wskazanych w tej umowie lub w przepisach ogólnych, obciążają wyłącznie Dzierżawcę i nie ma on prawa ubiegania się o ich zwrot w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy, jak również po upływie umownego okresu obowiązywania tej umowy.
3. Dzierżawca odpowiada za wszelkie straty w przedmiocie dzierżawy i majątku Wyzierżawiającego powstałe z winy Dzierżawcy (pożary leśne, uszkodzenia drzewostanu itp.) jak również na nienależyte wykonanie niniejszej umowy — płacąc równowartość strat po ich ustaleniu przez Wyzierżawiającego na podstawie protokołu sporządzonego przy współudziale obu stron tej umowy.
4. Prawo kontroli realizacji warunków niniejszej umowy przysługuje Wyzierżawiającemu oraz organom powołanym ustawowo do kontroli rybactwa śródlądowego.

§ 7

Podatek od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy uiszcza Wdzierżawiający, z racji braku przeniesienia posiadania gruntu, a jedynie przyznania uprawnienia do rybackiego pobierania pożytków na rzecz Dzierżawcy.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach rybactwa — przepisy ustawy o rybactwie śródlądowym.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy dzierżawy.

.....

.....