

## Umowa dzierżawy nr ZG.....

Zawarta w dniu ..... r. w Nadleśnictwie Supraśl, pomiędzy: Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – **Nadleśnictwem Supraśl**, 16-030 Supraśl reprezentowanym przez Nadleśniczego **mgr inż. Jarosława Karpiuka**, zwanym dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”,

a

.....  
WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że w imieniu Skarbu Państwa jest zarządcą nieruchomości o nr geodezyjnym:

- **250/8** o powierzchni **0,3591** ha,

Leśnictwo Krasne,

Położonej w obrębie ewidencyjnym m.Supraśl (0281),

gm. Supraśl,

Księga Wieczysta BI1B/00109576/0.

### § 2.

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty położone **na terenie Gminy Supraśl**:

- Obręb ewidencyjny **m.Supraśl (0281)**, Leśnictwo **Krasne**.

- działka nr **250/8**, Oddz. poddz.: 209 – i – 00, o pow. 0,3591 ha (RIVB),

**Łącznie:            0,3591 ha**

2. Dzierżawa gruntu opisanego w ust.1 następuje odpłatnie, w trybie przetargowym na podstawie zarządzenia nr 53/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Supraśl z dnia 21 listopada 2018 r., Czynsz roczny wynosi ..... (słownie ..... gr )
3. Czynsz dzierżawny będzie corocznie zwiększany o wysokość wskaźnika wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS, bez konieczności odrębnego zawiadomienia Dzierżawcy lub sporządzania aneksów do umowy.
4. Czynsz roczny dzierżawny płatny jest za okres pełnego roku kalendarzowego z góry w terminie do **21 dni** od daty wystawienia faktury w wysokości wynikającej w ust. 2. Termin wystawienia faktury za dany rok ustala się do 31 marca każdego roku, z wyjątkiem pierwszej, która zostanie wystawiona niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W razie rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz roczny dzierżawny ustala się proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy, przy czym każdy rozpoczęty miesiąc liczony jest jako pełny.
6. DZIERŻAWCA będzie wpłacał czynsz roczny dzierżawny na rachunek bankowy wskazany przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na podstawie wystawionej faktury.

### § 3

Jeżeli DZIERŻAWCA opóźni się z zapłatą czynszu dzierżawnego w podanym w § 2. ust. 4 terminie, umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO miesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami jak za opóźnienie.

### § 4

1. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową przebiegu podziemnej linii kanalizacji sanitarnej (przebieg służebności został oznaczony na szkicu sytuacyjnym) na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej działki nr 250/4.
2. W ramach powyższej służebności użytkowanie gruntu ograniczone będzie do korzystania w niezbędnym zakresie z zajętego pod przyłącze kanalizacyjne gruntu przez każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej i polegać będzie na prawie przechodzenia, rozkopywania, zakopywania i niwelacji gruntu – w celu położenia instalacji kanalizacyjnej oraz jej naprawy i konserwacji.

#### § 5

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas **nieokreślony**.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się oddać DZIERŻAWCY przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków naturalnych przez okres umowy.
3. DZIERŻAWCA oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 2, ust.1 oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.

#### § 6

1. Udostępnienie gruntu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół ten wraz z szkicem sytuacyjnym dzierżawy stanowi integralną część umowy ( załączniki od nr 1 do nr 2 ).

#### § 7

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej według zasad określonych w przepisach Ustawy o lasach, w oparciu o Plan Urządzenia Lasu z zachowaniem innych obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o ochronie i kształtowaniu środowiska, przepisów ppoż. i użytkowania oraz korzystania z gruntu stosownie do tych ograniczeń i obowiązków oraz ponoszenia skutków ich nieprzestrzegania.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY wydzierżawia grunt wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej\* *łowieckiej\** i DZIERŻAWCA nie może zmienić dotychczasowego sposobu zagospodarowania i korzystania z gruntu.
3. DZIERŻAWCA zobowiązuje się użytkować grunt według zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
  - uprawiać i użytkować grunt rolny utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury,
  - wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkowanym gruncie,
  - zasilać grunt niezbędnymi ilościami nawozów organicznych i mineralnych zgodnie z wymogami agrotechniki,
  - wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych,
  - nie może wywozić na przedmiotowy grunt różnego rodzaju zanieczyszczeń, odchodów, fekalii, itp.
  - nie może używać otwartego ognia.
4. DZIERŻAWCY zabrania się dokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień i drzewostanów, stosownie do przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska.
5. Usuwanie drzew i krzewów wymaga pisemnego zezwolenia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

#### § 8

Na dzierżawionym gruncie zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych i innych urządzeń bez zgody nadleśniczego.

#### § 9

DZIERŻAWCA zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z naturalnego zużycia rzeczy.

#### § 10

DZIERŻAWCA nie może bez uprzedniej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie oddać części lub całości przedmiotu umowy dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania, bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### § 11

DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, chyba, że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszenia części składowych przedmiotu dzierżawy.

#### § 12

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez DZIERŻAWCĘ postanowień umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY przedstawi DZIERŻAWCY w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy pisemne uwagi. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania.

#### § 13

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami lub decyzjami właściwych organów właściciela lub posiadacza nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego własnością/posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego, opłat melioracyjnych, podatku od nieruchomości lub podatku rolnego/leśnego.
2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do zgłoszenia przedmiotu dzierżawy w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania niniejszej umowy do właściwego urzędu gminy ze względu na miejsce położenia nieruchomości celem opodatkowania dzierżawionych gruntów bez względu na fakt występowania lub zwolnienia od podatku.

#### § 14

Wszelkie wypadki losowe, mogące wpłynąć na zniszczenie zbioru jak np. straty wyrządzone przez zwierzynę łowną, posucha, powódź, pożar, itp. obciążają wyłącznie DZIERŻAWCĘ, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

#### § 15

1. W razie niezachowania przez DZIERŻAWCĘ warunków umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę przed upływem okresu, na który została zawarta ze skutkiem natychmiastowym.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą śmierci dzierżawcy niniejsza umowa wygasa.

#### § 16

1. Po zakończeniu terminu dzierżawy DZIERŻAWCA zobowiązuje się zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z naturalnego zużycia rzeczy.
2. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a DZIERŻAWCA nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie jednego miesiąca, wówczas WYDZIERŻAWIAJĄCY nalicza będzie odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości dotychczasowego rocznego czynszu dzierżawy określonego w § 2, ust. 3, 4, 5 powiększonego o 200% tej opłaty.
3. Użytkowanie przez dotychczasowego DZIERŻAWCĘ przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy na czas nieoznaczony, mimo płacenia wymienionego odszkodowania.
4. DZIERŻAWCA zobowiązuje się poinformować WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adres znany WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w chwili zawarcia umowy.

## § 17

Wszystkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla wydzierżawiającego.

## § 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 20

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku wyrażonej pismem z dnia 18.04.2019 r. Znak: ZS.2217.122.2019.MZ

## § 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

## § 22

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Supraśl**

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Supraśl ul. Podsupraśl 8 16-030 Supraśl**, zwany dalej Administratorem, tel.: 085 7131 550, e-mail: [suprasl@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:suprasl@bialystok.lasy.gov.pl)
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.

5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu  
\*niepotrzebne skreślić

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

A D W O K A T

  
Ewelina Strzyżewska-Raciewicz

