



Regulamin przetargu

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Pomorze przeprowadza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pomorze (Organizator przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 6 ze zm.), Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze nr 37/2015 z dnia 11.12.2015 r. w sprawie ustalenia stawki wyjściowej za dzierżawę gruntów rolnych i leśnych w celu użytkowania rolniczego i uprawy roślin służących zwierzynie jako żer, znak sprawy: ZG.2217.70.2015.PK, Zarządzenie nr 33 RDLP w Białymstoku z dnia 09.12.2014 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania zaktualizowanych wytycznych, dotyczących dzierżawy i najmu lokalów, gruntów i innych nieruchomości lub ich części znajdujących się w zarządzie nadleśnictw nadzorowanych przez Dyrektora RDLP w Białymstoku. Znak sprawy: ZS-2201-83/2014.
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pomorze, stronie internetowej Nadleśnictwa Pomorze.
4. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Pomorze grunty.
5. Przystępując do przetargu poprzez złożenie oferty uczestnik potwierdza, że położenie, dojazd do przedmiotu oferty oraz jego stan jest mu znany i w wypadku wyboru jego oferty nie będzie przedstawiał roszczeń co do przedmiotu oferty.
6. Nadleśnictwo Pomorze sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (załącznik nr 1 oraz nr 5 a, b, c do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego).
7. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze.
8. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nie odrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu podanej w złotych polskich za grunty rolne wymienione w załączniku nr 1.

9. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
10. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
11. Komisja sporządza protokół wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z regulaminem przetargu oraz przedstawia go Nadleśniczemu do zatwierdzenia.
12. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Pomorze zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników pisemnie, oraz poprzez wywieszenie informacji o ofercie, która została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pomorze oraz stronie internetowej nadleśnictwa. Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się na piśmie.
13. Po zatwierdzeniu protokołu wyboru najkorzystniejszej oferty przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Komisja wybiera kolejną najkorzystniejszą ofertę z ofert złożonych w postępowaniu. Jeżeli nie było kolejnej oferty o której mowa w zdaniu powyżej, przetarg dla przedmiotowego pakietu pozostaje nierozstrzygnięty.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA POMORZE

Pomorze, dnia.....**29. 01. 2020**.....
(miejsowość i data)

.....
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Pomorze.....
Piotr Nalewajek