



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pomorze, Pomorze 8, 16-506 Giby, tel.: +48 87 516-20-28, fax: +48 87 516-50-52, e-mail: pomorze@bialystok.lasy.gov.pl, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pomorze (Organizator przetargu) w celu uprawy rolnej i pobierania pożytków rolnych. Przetarg nie jest przetargiem publicznym w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2019 r. poz. 1843).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów stanowiących przedmiot niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, pod wskazanym numerem telefonu:

Leśnictwo Borek Sejny tel.:601-664-031,

2. Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze nr 37/2015 z dnia 11.12.2015 r. w sprawie ustalenia stawki wyjściowej za dzierżawę gruntów rolnych i leśnych w celu użytkowania rolniczego i uprawy roślin służących zwierzynie jako żer, znak sprawy: ZG.2217.70.2015.PK.

Wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntów ornych po waloryzacji stawek z Zarządzenia Nadleśniczego nr 37/2015, na rok 2020 wynosi:

Klasa gruntu	Kwota wywoławcza [zł/1ha gruntu/1rok]
IV	365,75
V	249,14
VI	185,53

3. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w sekretariacie Nadleśnictwa Pomorze lub przesłać pocztą na adres: **Pomorze 8, 16-506 Giby do dnia 06.02.2020 r. do godziny 10⁰⁰ z dopiskiem na kopercie: Przetarg- „Dzierżawa gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Pomorze”.**

W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie do dnia 06.02.2020 r. do godziny 10⁰⁰

4. **Oferta powinna zawierać:**

- a) Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię, nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
- b) Proponowaną roczną wysokość czynszu w zł za 1 ha gruntu poszczególnej klasy gleboznawczej gruntu. Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym (zał. nr 3),

- c) Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
 - d) Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3),
 - e) Oraz inne dane określone w „Ofercie na dzierżawę gruntu rolnego”, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
 - f) Oświadczenie oferenta, iż jest on stanu wolnego/oświadczenie współmałżonka oferenta w wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy (zał. nr 6) /lub informacja o rozdzielnosci majątkowej.
 - g) Do oferty należy również dołączyć zaparafowany załącznik nr 1, nr 2, nr 4.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
6. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4).
- 7. Odrzuceniu podlegają oferty:**
- a) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) Nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, w przypadku gdy złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
 - c) Niespełniające warunków, o których mowa w punkcie 4 litera b), c) d) oraz niezawierające danych pozwalających na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem,
 - d) Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Pomorze grunty.
- 8. Uzupełnienie ofert:**
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu wybór jest utrudniony, Oferenci zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych.
- W przypadku złożenia oferty, która zawiera niekompletne dane, ale spełnia warunki określone w punkcie 4 litera b), c), d) oraz dane pozwalające na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem, oferent zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących informacji.
- Wezwanie do uzupełnienia brakujących informacji lub złożenia dodatkowych ofert nastąpi w terminie do 10 dni od dnia otwarcia ofert. Brak uzupełnienia danych w wyznaczonym terminie pocztytuje się za odstąpienie od udziału w przetargu.
- W przypadku ofert równorzędnych gdy żadna z wezwanych osób nie złoży dodatkowej oferty w wyznaczonym terminie, o wyborze będzie decydować data wpływu ofert – zostanie wybrana oferta, która wpłynęła wcześniej.
9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.02.2020 r. o godzinie 10¹⁵ w siedzibie Nadleśnictwa Pomorze na Sali Narad Nadleśnictwa Pomorze.**
10. **Kryterium wyboru ofert:**
- Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego mierzona w zł/1 ha gruntu/1 rok. Grunty rolne zostaną wydierżawione osobie, która złoży najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponuje najwyższą łączną roczną wysokość czynszu mierzona w zł /1 ha gruntu/1 rok.

11. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
12. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Bartosz Niemkiewicz.
13. **Nadleśnictwo Pomorze zastrzega sobie prawo:**
 - Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
14. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.
15. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Pomorze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu.
16. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy gruntu rolnego przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 15, Komisja przetargowa wybierze kolejną, najkorzystniejszą ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Pomorze.
17. Dokumentacja związana z postępowaniem wymieniona w pkt.4 przetargowym dostępna na stronie internetowej BIP nadleśnictwa Pomorze Wzór umowy wraz z załącznikami dzierżawy jest udostępniony na stronie:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_bialystok/nadl_pomorze/komunikaty_i_ogloszenia oraz w siedzibie Nadleśnictwa Pomorzu u Pana Bartosza Niemkiewicza, pok. Nr 11

18. Podstawa prawna:

- a) art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 6 późn. zm.),
- b) Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- c) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze nr 37/2015 z dnia 11.12.2015 r. w sprawie ustalenia stawki wyjściowej za dzierżawę gruntów rolnych i leśnych w celu użytkowania rolniczego i uprawy roślin służących zwierzynie jako żer, znak sprawy: ZG.2217.70.2015.PK.
- d) Zarządzenie nr 33 RDLP w Białymstoku z dnia 09.12.2014 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania zaktualizowanych wytycznych, dotyczących dzierżawy i najmu lokalów, gruntów i innych nieruchomości lub ich części znajdujących się w zarządzie nadleśnictw nadzorowanych przez Dyrektora RDLP w Białymstoku. Znak sprawy: ZS-2201-83/2014.
- e) Zarządzenie nr 18/2014 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pomorze z dnia 23.06.2014 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania w Nadleśnictwie Pomorze zasad dotyczących wydzierżawiania gruntów leśnych, o których mowa w art.3 pkt 1 lit. A oraz pkt 2 ustawy o lasach, wydzierżawiania lub wynajmowania innych nieruchomości (lub ich części), o których mowa w art. 4 ust 3 ustawy o lasach, lokalizacji na gruntach leśnych pasiek zgodnie z art. 27 ust 4 ustawy o lasach. Znak sprawy SA-2126-45/14.

19. Wykaz załączników:

- załącznik nr 1 - Szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia.
- załącznik nr 2 - Regulamin przetargu.
- załącznik nr 3 - Druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych.
- załącznik nr 4 - Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami.
- załącznik nr 5 a, b, c – Mapa Gospodarcza Nadleśnictwa Pomorze z zaznaczonymi gruntami do przetargu.
- załącznik nr 6 – Oświadczenie współmałżonka oferenta.