

Zarządzenie nr 44/2020
Nadleśniczego Nadleśnictwa Rajgród
z dnia 13 sierpnia 2020 r.
w sprawie zapewnienia dostępu, umieszczenia obiektów i urządzeń
telekomunikacyjnych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo
Rajgród
znak: SA.2217.18.2020

Na podstawie § 22 pkt 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr. 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz art. 35 ust.1 Ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach tekst jednolity (Dz.U. 2020 poz. 6 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2019 poz. 2410 z późn. zm.) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zarządza się co następuje::

§ 1

Określam warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Rajgród (art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
3. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji związanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony nieodpłatnej „Umowy o dostępie do budynku” – projekt w załączeniu.

§ 2

Określam warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Rajgród obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)



1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
 - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
 - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
 - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
 - b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
 - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
 - wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
 - c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.
 - d. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w graniach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne – bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
4. Realizacja linii kablowych w gruncie wymaga trwałego udostępnienia pasa gruntu o szerokości do 2 m.
5. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym

się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy z nadleśniczym.

6. Udostępnienie nieruchomości w celu opisanym w pkt.5 jest możliwe poprzez zawarcie „Umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej” – projekt w załączeniu.
7. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia Nadleśniczemu oświadczenia, z którego wynika wola zawarcia Umowy oraz opis inwestycji, na który składają się:
 - a. projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na Nieruchomościach leśnych, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz opis technologii zastosowanych przy Umieszczaniu infrastruktury,
 - b. załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych lub mapy do celów projektowych wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c. zarejestrowanie w rejestrze przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,
 - d. informacja o tym, że w związku z Umieszczeniem infrastruktury Operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – o ile takie jest zamierzenie Operatora.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


§ 4

Traci moc zarządzenie nr 22/2020 z dnia 31 marca 2020r.


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Rajgród
Jacek Koniczny

W załączeniu:

1. Projekt umowy o dostępie do budynku
2. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dn Adam


ZG.2217.n.nn.20nn

UMOWA
O UMIESZCZENIE NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TELEKOMUNIKACYJNEJ

zawarta w dniu 2020 r. na podstawie art. 39b ustawy o lasach i art. 33.1 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rajgród z siedzibą w Tamie, Tama 2 19-206 Rajgród zwanym dalej **Nadleśnictwem**, NIP _____ REGON _____ w imieniu którego działa: – Nadleśniczy Nadleśnictwa Rajgród,
 a zwaną dalej **Operatorem** reprezentowaną przez

§ 1.

1. Nadleśnictwo udostępnia Operatorowi grunt będący własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Rajgród wyszczególniony poniżej:

Gmina	Obręb	KW	Numer Działki	Adres leśny	Użytek	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia obiektów (m ²)

to jest

2. na czas budowy, przebudowy, naprawy przyłącza telekomunikacyjnego grunt o szerokości 2 m
3. na czas eksploatacji, zgodnie z art. 39b.4 ustawy o lasach, powierzchnię nieruchomości zajętej przez rzut poziomy projektowanych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.
4. Nadleśnictwo oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w § 1 pkt. 1.
5. Przedmiotowy grunt jest/nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000;
6. Na przedmiotowym gruncie¹
 - nie ma budynków lub budowli;
 - znajduje się uprawa polowa;
 - nie zidentyfikowano siedliska lub stanowiska gatunku z dyrektywy siedliskowej lub ptasiej Natura 2000;
 - nie wydano decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych;
7. Umowa niniejsza potwierdza prawo Operatora do dysponowania gruntem na cele budowlane określone w ust. 1.

§ 2.

1. Operator wybuduje przyłącze telekomunikacyjne przebiegające przez grunty w zarządzie Nadleśnictwa, bez zmiany przeznaczenia gruntów w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.

¹ Opis zależny od stanu faktycznego



o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a po zakończeniu budowy Operator będzie eksploatować przyłącze telekomunikacyjne pozostające jego własnością w sposób umożliwiający dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Przez przyłącze telekomunikacyjne o którym mowa w niniejszej umowie, rozumie się²:
3. Trasę budowy przyłącza telekomunikacyjnego oznaczono na załączonej do niniejszej umowy mapie w skali 1:500 (załącznik nr 1).
4. Przejęcie gruntów na czas budowy i eksploatacji przyłącza nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron (załącznik nr 2).

§ 3.

Operator:

1. uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia przewidziane obowiązującymi przepisami prawa dotyczących możliwości budowy przyłącza;
2. jest zobowiązany uzyskać zgodę Nadleśnictwa na wykonywanie prac remontowych lub przebudowę przyłącza;
3. w czasie prac budowlanych, remontowych i konserwacyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych będzie utrzymywać ład i porządek na udostępnionym terenie, a po robotach przywróci powierzchnię gruntu do stanu pierwotnego;
4. nie może wnosić budynków lub budowli bez zgody nadleśnictwa,
5. nie będzie podejmował działań kolidujących z gospodarką leśną,
6. będzie przestrzegał przepisów: przeciwpożarowych, o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach,
7. będzie korzystał z udostępnienia w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych,
8. będzie stosował się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydawanych w granicach obowiązujących przepisów.
9. będzie dbał o czystość i porządek,
10. nie może wycinać drzew i krzewów,
11. nie może przeznaczać przedmiotu udostępnienia na cele inne niż określone niniejszą umową.
12. nie ma prawa dalszego udostępniania dla osoby trzeciej bez pisemnej zgody Nadleśnictwa, pod rygorem nieważności.

§ 4.

Nadleśnictwo

1. będzie prowadziło gospodarkę z zachowaniem celów i zadań gospodarki określonych w planie urządzenia lasu;
2. będzie uwzględniać fakt istnienia przyłącza w czasie podejmowania czynności gospodarczych;
3. jest zobowiązane do udostępnienia nieruchomości Operatorowi w razie konieczności podjęcia działań związanych z awarią przyłącza;
4. jest uprawnione do przeprowadzania okresowych kontroli celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 5.

Strony ustalają następujące zasady płatności opłaty za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej: opłata):

1. Stawkę opłaty ustala się w stosunku rocznym w wysokości 2,50 zł /m² plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Opłatę, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za

² Opis projektowanego urządzenia

umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Nadleśnictwu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa w tym paragrafie, Operator jest zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 2) do zapłaty Nadleśnictwu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty 40 euro, przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Operator oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Operator zobowiązuje się regulować opłatę do dnia 30 marca danego roku na podstawie wystawionej faktury.
7. Płatności będą realizowane przelewem na konto podane przez Nadleśnictwo. Nadleśnictwo wystawi fakturę przywołując nr i datę zawartej umowy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że Nadleśnictwo nie może bez pisemnej zgody Operatora przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek tytułem.
9. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Operator strony przyjmują, iż opłata netto (tj. bez VAT) należny Nadleśnictwu zostanie zwiększony o kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę opłaty i przesłanie jej Operatorowi jest wystarczające do uznania dokonanej zmiany opłaty za zgodnej z umową.

§ 6.

1. Operator ponosi obowiązek podatkowy z tytułu posiadania zależnego nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Operator ponosi wszelkie innych ciężary powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu udostępnienia.

§ 7.

1. Odszkodowanie za ewentualne szkody Nadleśnictwa lub szkody osób trzecich oraz straty zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy, spowodowane w okresie udostępnienia będzie wypłacone przez Operatora.
2. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie mogące zaistnieć wypadki i szkody poniesione przez Operatora bądź inne osoby przebywające na udostępnionym gruncie, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które wykażą bezpośredni związek z prowadzoną przez Operatora działalnością.

§ 8.

1. Niniejszą umowę Strony zawierają na czas nieokreślony.
2. Datą zakończenia umowy jest data podpisania protokołu zdawczo odbiorczego po zakończeniu udostępnienia
3. W przypadku gdy:
 - a. Operator zalega z płatnością opłat ponad 3 miesiące;
 - b. Operator nie przestrzega postanowień prawa i niniejszej umowy.

Nadleśnictwo wezwie pisemnie Operatora do zaniechania naruszeń umowy wyznaczając mu do tego

dodatkowy termin nie dłuższy niż 30 dni. Po upływie wyznaczonego terminu Nadleśnictwo ma prawo jednostronnie i niezwłocznie rozwiązać umowę.

§ 9.

Po zakończeniu umowy Operator zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca.

1. Nadleśnictwo nie zwróci Operatorowi nakładów poniesionych przez niego na przedmiocie umowy.
2. Po zakończeniu umowy, Operator doprowadzi teren do stanu pierwotnego
3. Stopień ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntu (szkody) oraz ewentualną rekompensatę strony ustalą w przypadku zaistnienia takich okoliczności.
4. Za okres bezumowny korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy Operator uiszczać będzie odszkodowanie w wysokości 200 % czynszu proporcjonalnie do czasu bezumownego korzystania z nieruchomości.
5. W przypadku wydania nieruchomości w stanie niezgodnym z postanowieniami ust. 1 Nadleśnictwo wyznaczy Operatorowi dodatkowy 14 dniowy termin na doprowadzenie nieruchomości do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy po czym na koszt Operatora uprawnione będzie do dokonania czynności niezbędnych do doprowadzenia przedmiotowej nieruchomości do stanu przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 10.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. O ile polubowne rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa.

§ 12.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym przedmiotem umowy.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy

§ 14.

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla Operatora oraz Nadleśnictwa.

Podpis Operatora:

Podpis Nadleśnictwa:



PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

W dniu

Nadleśnictwo

reprezentowany przez: leśniczego : przekazuje a

Operator

reprezentowany przez: przejmuje:

teren stanowiący własność Skarbu Państwa, położony

Adres leśny	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (ha)

w celu budowy i eksploatacji przyłącza telekomunikacyjnego.

Opis przekazywanego gruntu:³

1. Granice przekazywanego gruntu przebiegają wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej,
2. Dojazd do nieruchomości będzie odbywał się drogą wewnętrzną od drogi powiatowej __
3. Powierzchnia gruntu jest uporządkowana i wyrównana,
4. Na nieruchomości nie ma budynków lub budowli;
5. Na nieruchomości nie ma drzew i krzewów.

UWAGI:

.....

.....

Integralną część niniejszego protokołu stanowią załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym przedmiotem umowy.
2. Wydruki zdjęć przedmiotu umowy

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Operator i 1 egzemplarz Nadleśnictwo.

W imieniu Operatora

W imieniu Nadleśnictwa

³ Opisać stan faktyczny

Umowa o dostępie do budynku

Nr

W dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem

Rajgród. z siedzibą Tama 2 19-206 Rajgród NIP _____ REGON _____;
zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym” lub „Stroną”,
reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

a firmą z siedzibą przy ulicy (kod pocztowy: ..
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy dla

..... pod numerem KRS; REGON, NIP ..
.....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym ..
..... zł, zwaną dalej „Operatorem” lub „Stroną” w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa Nr
....., z dnia ...

....., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Udostępniający oświadcza, że budynek znajdujący się przy ulicy

.....
(kod pocztowy:), położony na działce ewidencyjnej nr, w
obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy, stanowi
własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego
Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo

..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1
pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania
Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych

- odpis księgi wieczystej stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi
części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących
urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) przyłącza do budynku o dł. mb
- b) montażu kabla w budynku o dł. m
- c) montażu innych urządzeń.....

zwanym dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do
miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie

wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren/obiekt do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§ 7

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. O ile polubowne rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Operatora (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwa),
- 2) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) odpis z księgi wieczystej,
- 5)
- 6)

Udostępniający

Operator

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
dn Adam Kucharski

