

Zarządzenie wewnętrzne nr 5/2018

Dyrektora Ośrodka Techniki Leśnej w Jarocinie

z dnia 31 stycznia 2018 roku

zmieniające zarządzenie nr 8/2016 Dyrektora Ośrodka Techniki Leśnej w Jarocinie z dnia 07 czerwca 2016 roku w sprawie podjęcia działalności polegającej na wynajmie maszyn, znak spr. FE.0210.1.2016

Znak spr. FE.0210.1. 5 .2018.

§ 1

Zmianie ulega zapis w § 2 p-kt 4 Zarządzenia nr 8/2016 „ Umowa wynajmu maszyn” – zał. nr 1.

§ 2

Anuluje się w Zarządzeniu nr 4/2017 Dyrektora OTL Jarocin z dnia 31.03.2017 roku, zn.spr.FE.0210.1.2017 zapis w § 1 p-kt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2018 roku.

Otrzymują:

1. F-
2. Dział FE-
3. dział ZW-
4. dział ZP-
5. dział ZA-
6. dział ZM-
7. stan.DK-
8. FE-a/a
9. sekretariat

DYREKTOR ZAKŁADU

inż. Ryszard Mielek

UMOWA WYNAJMU MASZYN

Nr/2018

zawarta w Jarocinie w dniu2018 r.,
pomiędzy:

Ośrodkiem Techniki Leśnej, ul. Przemysłowa 2D, 63-200 Jarocin

NIP 617-00-03-354,

reprezentowanym przez:

Ryszard Misiak - Dyrektor Zakładu

zwanym w dalszej części umowy **WYNAJMUJĄCYM**,

a

.....
Zamieszkałym:.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie zasad najmu maszyn do produkcji leśnej.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem profesjonalnej maszyny do produkcji leśnej:

-,
rok produkcji

2. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przyjmuje do używania maszynę wymienioną w punkcie 1, z obowiązkiem zwrotu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.

3. Umowę niniejszą zawarto na czas od do (..... dni)

4. Do dni wynajmu zaliczamy wszystkie dni z wyjątkiem niedziel i świąt.

§ 3

1. Wynajmujący oświadcza, a Najemca to potwierdza, że maszyna, będąca przedmiotem umowy, jest w dobrym stanie technicznym, przydatnym do umówionego użytku, bez żadnych wad.

2. Wydanie maszyny nastąpi w siedzibie Wynajmującego.

3. Podstawą wydania maszyny jest protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony w siedzibie Wynajmującego w godzinach urzędowania od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi załącznik nr 1 do umowy (wydanie sprzętu).

4. Najemca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkowania oraz został przeszkolony w zakresie obsługi i bezpiecznego użytkowania najmowanej maszyny.

§ 4

1. Najemca deponuje kaucję w kwocie zł.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie zobowiązań Najemcy względem Wynajmującego, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy.
3. W razie istnienia zaległości w zapłacie najmu w dacie upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, kaucja zostanie zatrzymana przez Wynajmującego oraz zaliczona na poczet zaległości w płatności czynszu najmu.
4. Kaucja jest zwracana Najemcy po zwrocie wynajmowanego sprzętu i ostatecznym rozliczeniu, bez odsetek w terminie 7 dni od ostatecznego rozliczenia.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz za każdy dzień pozostawania maszyny u Najemcy w wysokości wynikającej z cennika lub ustalonej indywidualnie pomiędzy stronami umowy w łącznej wysokościzł + należny podatek VAT, tj. zł brutto (słownie: złotych/100).
Cennik stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. W przypadku zwłoki w odbiorze i zwrocie przedmiotu najmu Wynajmujący uprawniony jest do żądania kar umownych w wysokości 130% stawki dziennej za każdy dzień zwłoki.
3. Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z eksploatacją i korzystaniem z przedmiotu najmu.
4. Wszelkie naprawy sprzętu wymienionego w § 2 ust. 1 wynikłe z normalnego zużycia, na skutek prawidłowej eksploatacji, obciążają w całości Wynajmującego. W czasie naprawy Najemca nie będzie opłacał czynszu najmu. Czas najmu zostanie wydłużony o czas trwania naprawy.
5. Wszelkie naprawy sprzętu powstałe w wyniku nienależytej eksploatacji oraz z winy Najemcy, obciążają w całości Najemcę. Koszty ewentualnej naprawy rozliczane będą zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
6. Wynajmujący zastrzega, że niezbędne naprawy mogą być dokonywane tylko za jego pośrednictwem i jego zgodą. W przypadku niedotrzymania tego warunku Najemca będzie odpowiadać za szkodę spowodowaną Wynajmującemu.

§ 6

1. Podstawą rozliczeń finansowych za przedmiot najmu będą faktury VAT Wynajmującego wystawione w ciągu 7 dni od daty oddania sprzętu, co najmniej raz w miesiącu nie później niż na ostatni dzień miesiąca.
2. Czynsz płatny jest w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu, w przewidywanym dniu zwrotu, w siedzibie Wynajmującego, nie później niż do godziny 13⁰⁰.
2. Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, tj. sprawnym, oczyszczony i kompletny z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
3. Podstawą zwrotu przedmiotu najmu jest protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez obie strony w dniu zwrotu przedmiotu najmu, załącznik nr 1 do umowy (zwrot sprzętu).

4. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w punkcie 2 § 7 Wynajmujący obciąży Najemcę kwotą pieniężną za przywrócenie urządzenia do stanu właściwego.

§ 8

Do obowiązków Najemcy należy:

- 1) użytkowanie maszyny zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi,
- 2) zabezpieczenie maszyny przed uszkodzeniem, kradzieżą oraz zniszczeniem,
- 3) niezwłoczne informowanie Wynajmującego o zaistniałych awariach, nie później niż w pierwszym dniu roboczym od jej wystąpienia,
- 4) nie dokonywanie żadnych samodzielnych napraw bez wiedzy i zgody Wynajmującego,
- 5) nie oddawanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do używania lub w podnajem,
- 6) utrzymywanie maszyny w dobrym stanie, pokrywanie z własnych środków kosztów materiałów eksploatacyjnych oraz napraw wynikłych na skutek niewłaściwej eksploatacji.

§ 9

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od Wynajmującego do chwili zwrotu, poświadzonego protokołem.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo potrącania, za wysokość powstałej szkody, z otrzymanej kaucji.
3. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania.
4. W razie stwierdzenia zaistnienia zdarzenia losowego, mogącego pociągnąć za sobą powstanie szkody, lub powodującego szkody, Najemca jest zobowiązany:
 - użyć wszelkich dostępnych środków w celu zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą,
 - niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24h od daty powstania szkody, zawiadomić o tym fakcie Wynajmującego,
 - niezwłocznie zawiadomić Policję, jeżeli istnieje podejrzenie, że utrata, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu nastąpiły w rezultacie świadomego działania, którego celem było wyrządzenie szkody.

§ 10

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za okres ponad 14 dni,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami obowiązującymi w umowie.

§ 11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

WYNAJMUJĄCY
[Ośrodek Techniki Leśnej]

NAJEMCA



Jarocin, dn. 2018

Protokół zdawczo-odbiorczy
do Umowy wynajmu maszyn nr z dnia
(wydanie sprzętu)

Strona zdająca (Wynajmujący):

Ośrodek Techniki Leśnej
ul. Przemysłowa 2D
63-200 Jarocin

Strona odbierająca (Najemca):

Nazwa firmy¹:
Ulica, miejscowość:
Kod pocztowy:
Numer telefonu:

Osoba odbierająca lub firma/osoba upoważniona do odbioru przez Najemcę:

Nazwa firmy²:
Ulica, miejscowość:
Kod pocztowy:

Imię i nazwisko³:
Ulica, miejscowość:
Kod pocztowy:
Numer dowodu osobistego:
Numer telefonu:

¹ W przypadku osoby fizycznej wpisać imię i nazwisko

² Uzupelnić w przypadku firmy upoważnionej do odbioru, np. firma transportowa

³ Uzupelnić dane osoby odbierającej sprzęt

Ośrodek Techniki Leśnej w Jarocinie przekazuje do czasowego użytkowania nw. urządzenie/urządzenia zgodnie z Umową wynajmu:

1. Urządzenie (indeks):
Numer fabryczny:
Rok produkcji:
Wyposażenie:
Stan sprzętu: kompletny i sprawny
Dołączono instrukcję obsługi - do zwrotu z urządzeniem

*Punkt wynajmu maszyn czynny od poniedziałku do piątku od 07.00 do 13.00.
W soboty, niedziele i święta – nieczynne.*

Uwagi

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Strona zdająca (Wynajmujący):

Strona odbierająca (Najemca):

Protokół zdawczo-odbiorczy
do Umowy wynajmu maszyn nr z dnia
(zwrot sprzętu)

Strona zdająca (Najemca):

Nazwa firmy⁴:

Ulica, miejscowość:

Kod pocztowy:

Numer telefonu:

Osoba zdająca lub firma/osoba upoważniona do zdania przez Najemcę:

Nazwa firmy⁵:

Ulica, miejscowość:

Kod pocztowy:

Imię i nazwisko⁶:

Ulica, miejscowość:

Kod pocztowy:

Numer dowodu osobistego:

Numer telefonu:

Strona odbierająca (Wynajmujący):

Ośrodek Techniki Leśnej

ul. Przemysłowa 2D

63-200 Jarocin

⁴ W przypadku osoby fizycznej wpisać imię i nazwisko

⁵ Uzupełnić w przypadku firmy upoważnionej do zdania, np. firma transportowa

Strona zdająca zwraca nw. urządzenie/urządzenia do Ośrodka Techniki Leśnej.

1. Urządzenie (indeks):

Numer fabryczny:

Rok produkcji:

Wyposażenie:

Załączono instrukcję obsługi

Stan sprzętu:

.....
.....
.....

Przebieg napraw w okresie wynajmu:

Lp.	Urządzenie	Data zgłoszenia	Data naprawy	Opis i uwagi
1.				
2.				
3.				

Dla celów jeszcze lepszej obsługi Państwa prosimy o podanie poniższej informacji:

W okresie wynajmu maszyna pracowała przez łącznie około godzin i
wykonała pracę na powierzchni hektarów lub na długości metrów.

Uwagi

.....
.....

Strona zdająca (Najemca):

Strona odbierająca (Wynajmujący):

Osoba odpowiedzialna za odbiór techniczny:

Punkt wynajmu maszyn:

* Uzupełnić dane osoby zdającej sprzęt

Cennik netto wynajmu maszyn OTL Jarocin

obowiązujący od dnia 01 lutego 2018 roku

Stawka za jeden dzień wynajmu	LPz Pług dwuodkładnicowy	RS-20 Rozdrabniacz	PL Pługofrezarka	ZPI Zgrabiarka do gałęzi na TUZ
Indeks	WG201-001000	WG207-001000	WG111-00214A	WG059-008000
Wynajem 1-3 dni zł/dzień	272,00	420,00	180,00	144,00
Wynajem powyżej 3 dni zł/dzień	226,00	350,00	150,00	120,00
Kaucja zł	900,00	1400,00	600,00	480,00

Za zwrot nieoczyszczonego sprzętu, zgodnie z umową wynajmu, z kaucji potrącona będzie kwota w wysokości 150 zł netto – za co zostanie wystawiona faktura.

Koszty naprawy obciążające Najemcę

1. Materiały użyte do naprawy - pobrane z magazynu materiałów i wyrobów gotowych w cenie sprzedaży;
2. Roboczogodzina - 106,00 zł;
3. Dojazd samochodu serwisowego - 2,10 zł/km.